



Visualisierung: Galandi Schirmer | Architekten + Ingenieure GmbH

## PROJEKTVORSTELLUNG | ENTWURFSPLANUNG

2228\_GNO\_Nebau Grundschule Haus 6 |  
Hauptstraße 63/64 | 16548 Glienicke/Nordbahn

## AUFTRAGGEBER:

Gemeinde Glienicke Nordbahn |  
Hauptstraße 19 | 16548 Glienicke/Nordbahn

- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN



## I | GRUNDLAGEN

II | LAGE + STÄDTEBAU

III | GRUNDRISSE

IV | SCHNITTE

V | ANSICHTEN

VI | FREIFLÄCHENPLAN

VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

VIII | KOSTENBERECHNUNG

IX | PROJEKTTERMINPLAN



Gemeinde Glienicke / Nordbahn

**Machbarkeitsstudie „Grundschulerweiterungsbau – Haus 6“  
Präsentation**

12. Dezember 2019

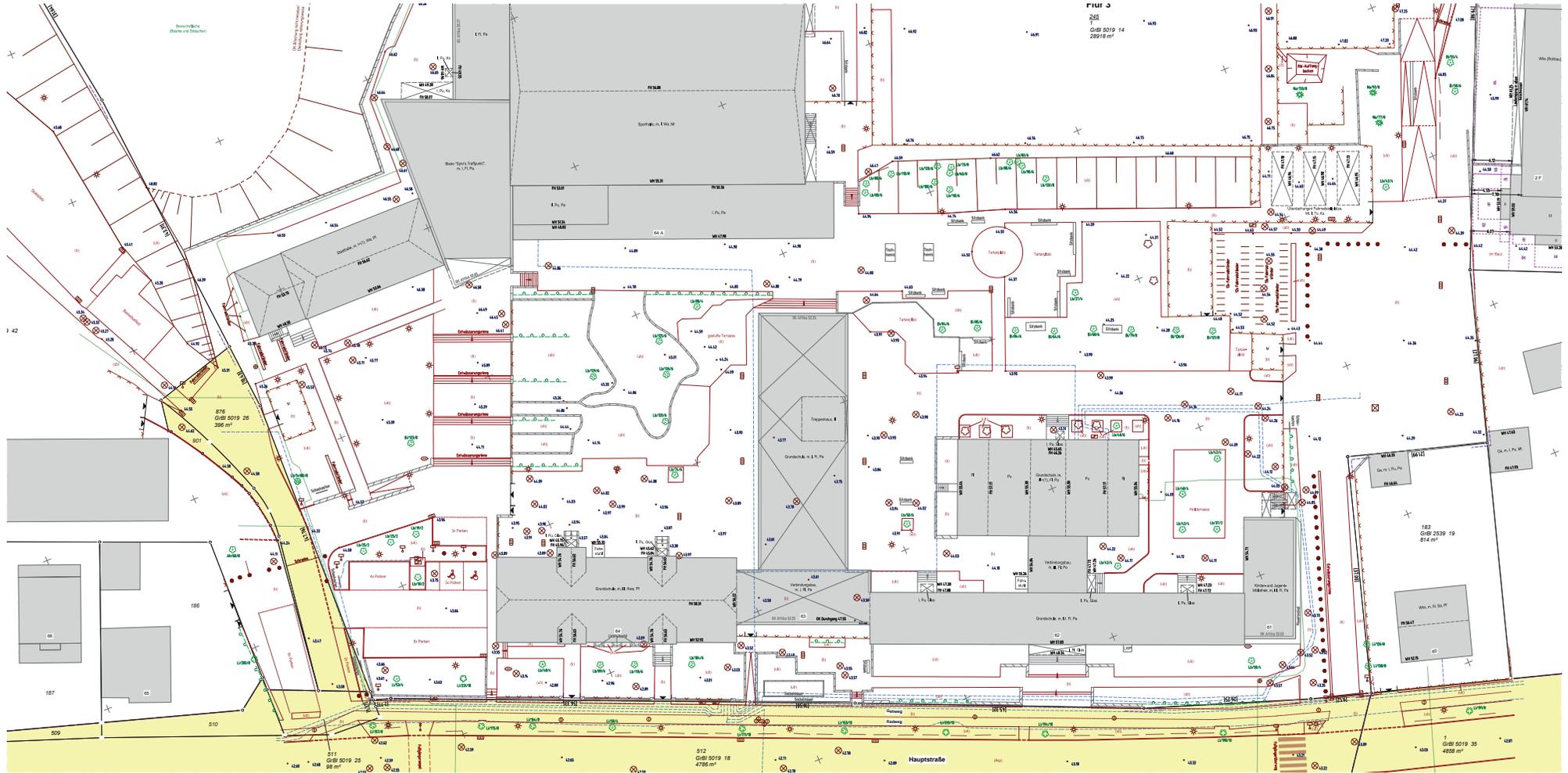
Quelle: GeoBasis-DE/LGB/BKG 2019

**GRUPPE PLANWERK**

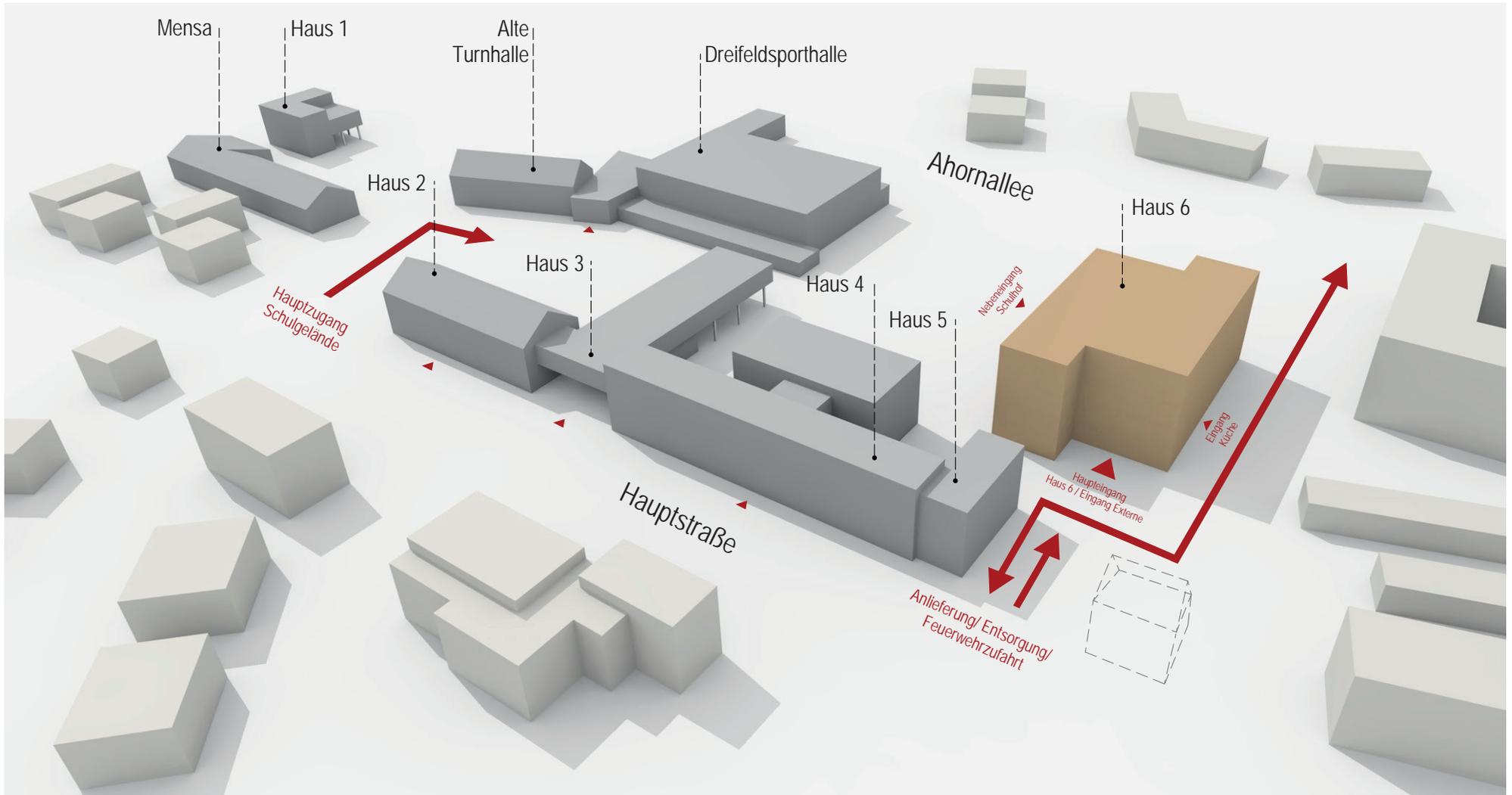


- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU**
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN

# LAGE + STÄDTEBAU





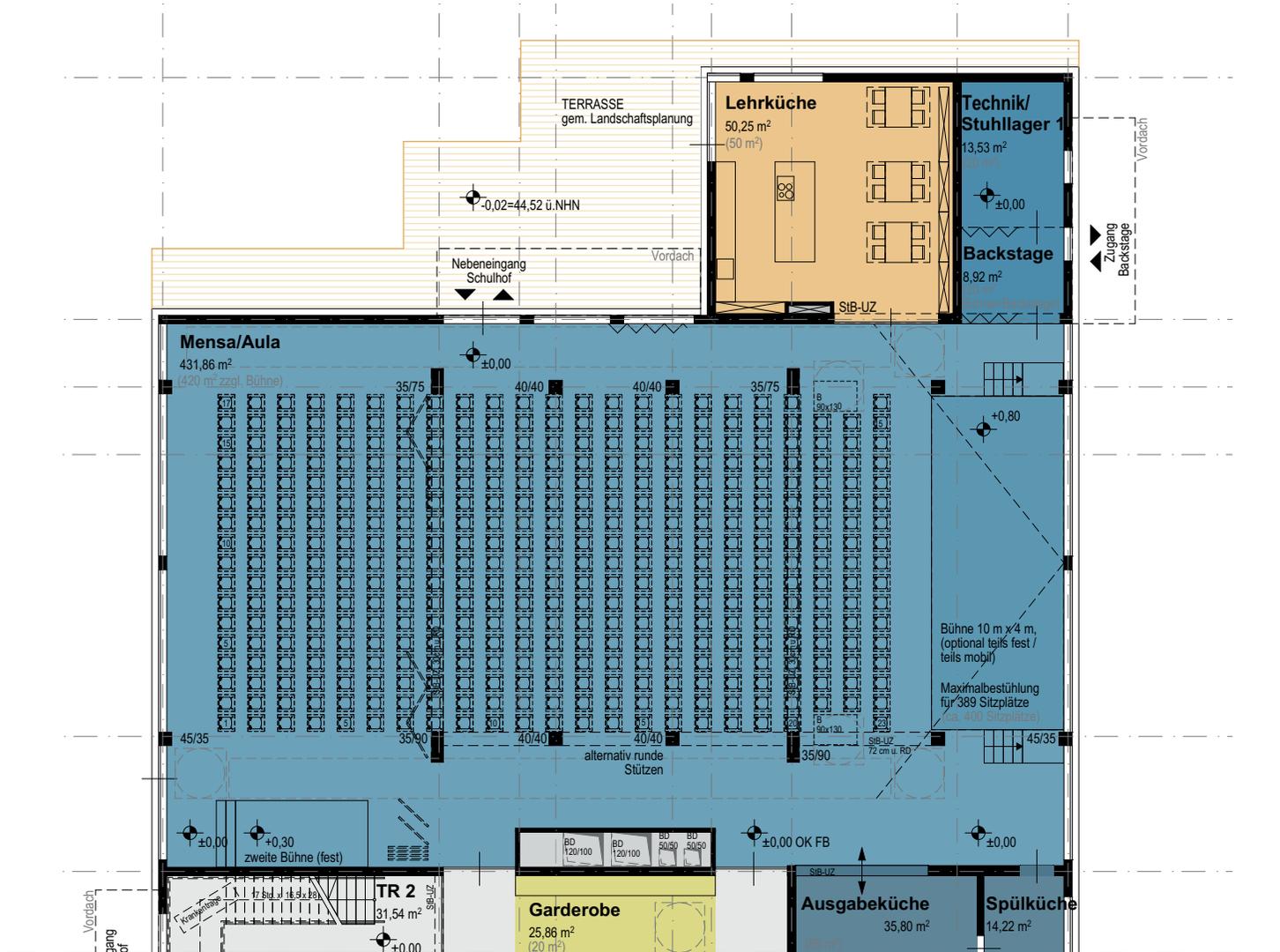




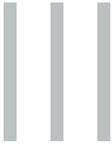
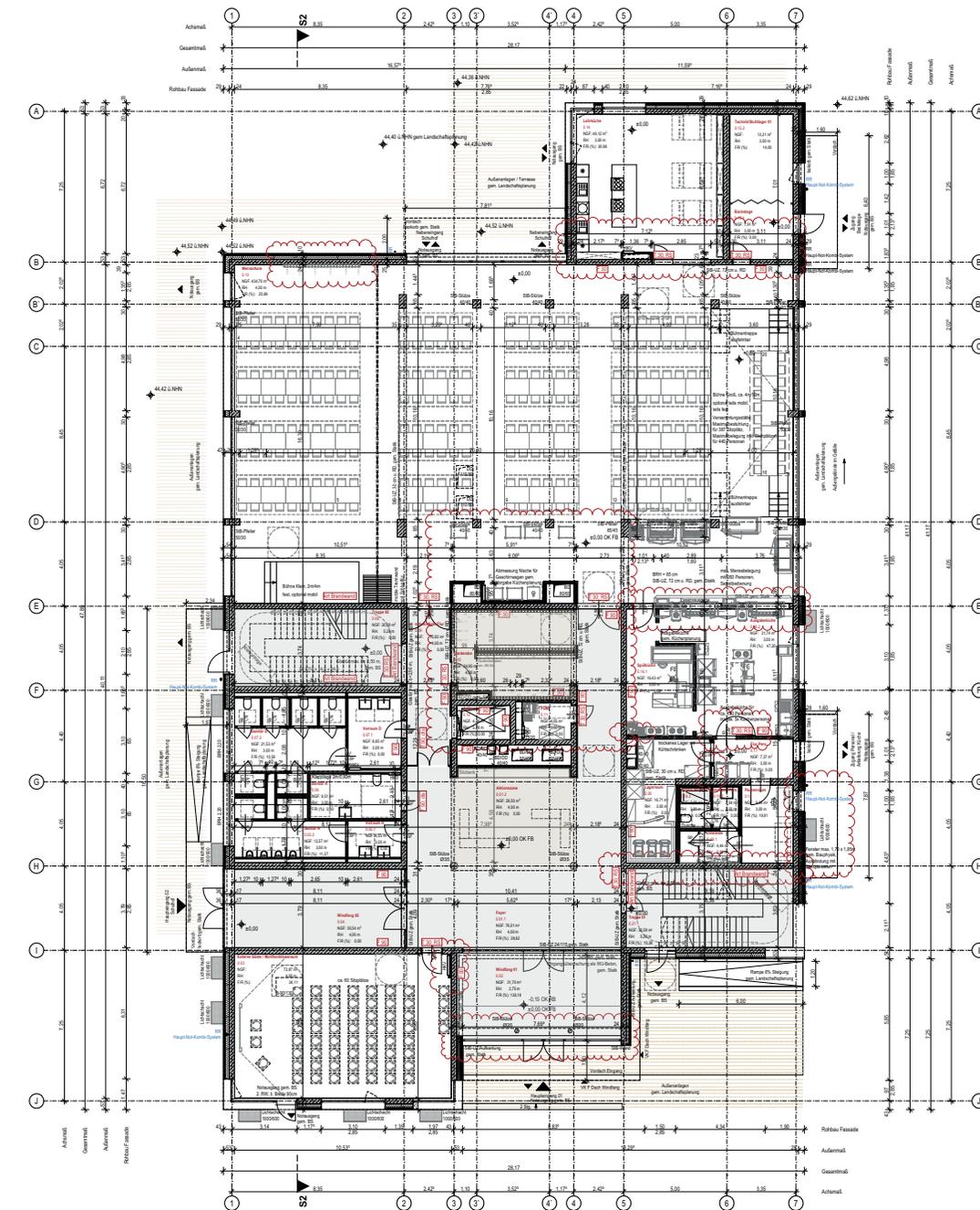
- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSSE**
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN



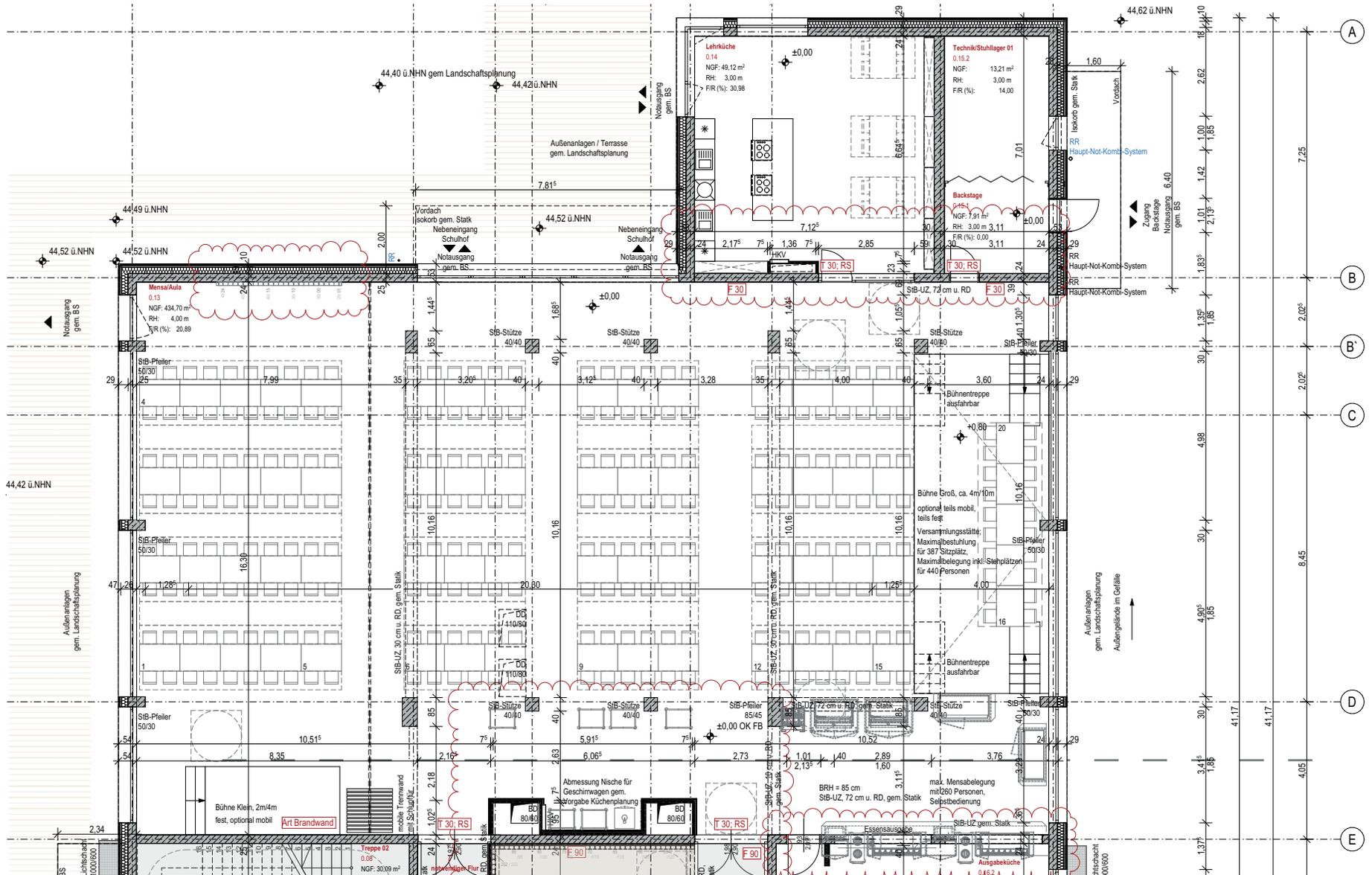
# GRUNDRISSSE



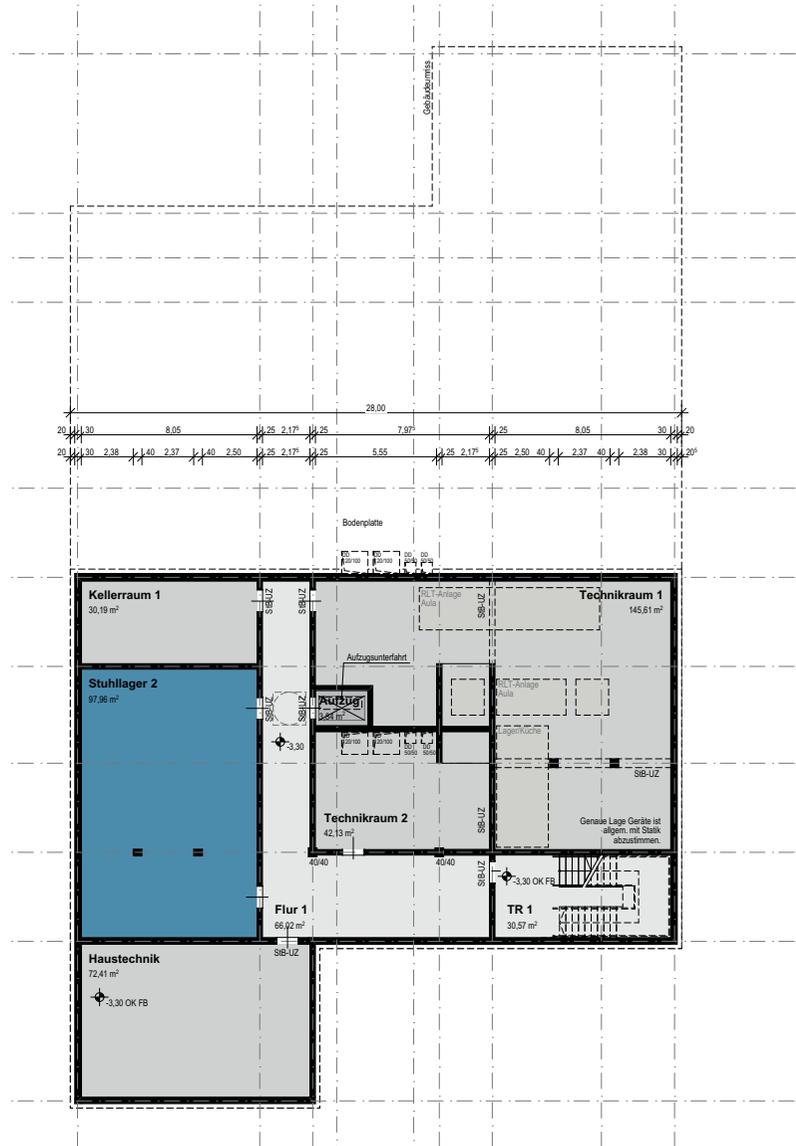
# GRUNDRISSSE



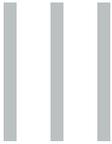
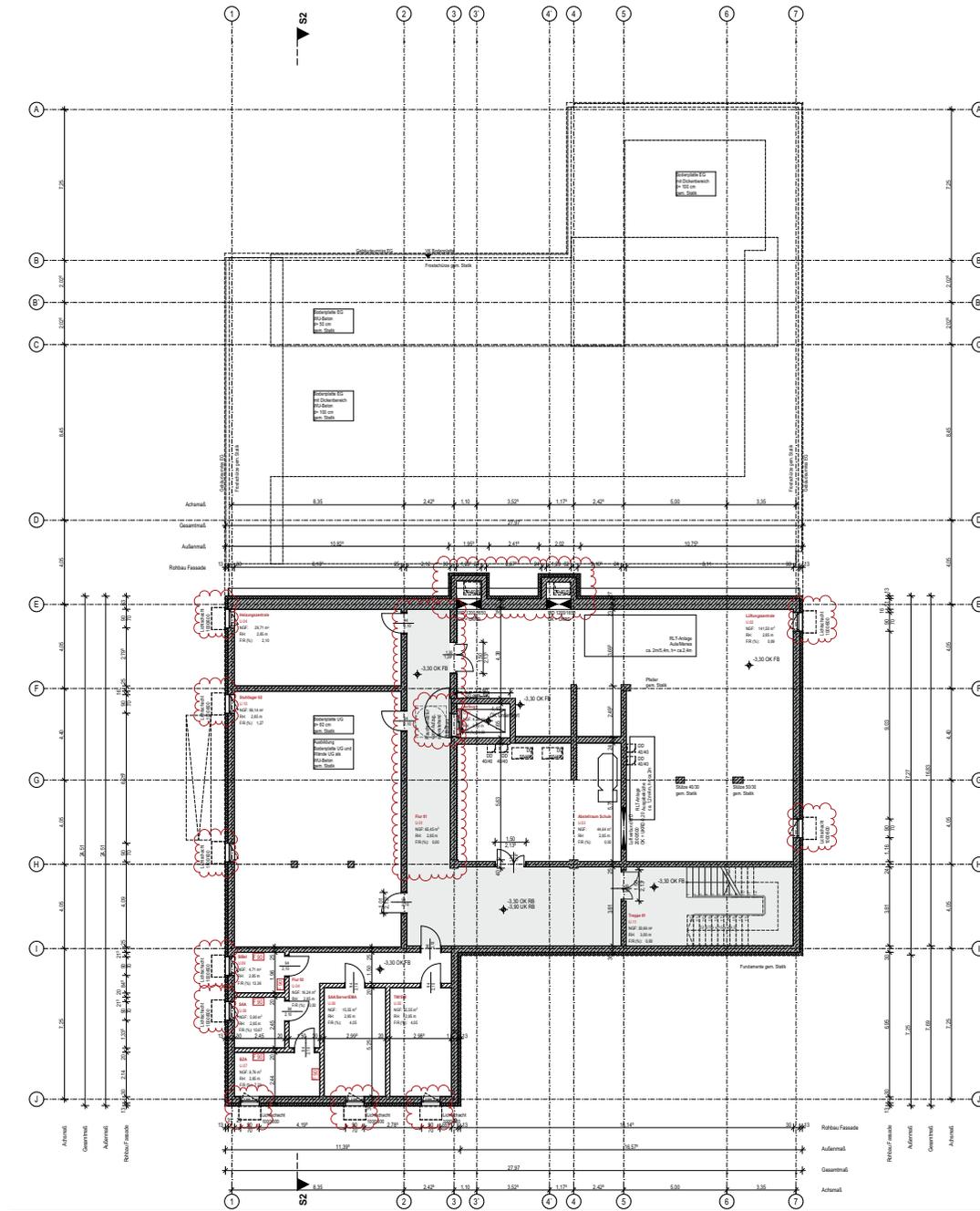
# GRUNDRISSSE



# GRUNDRISSE

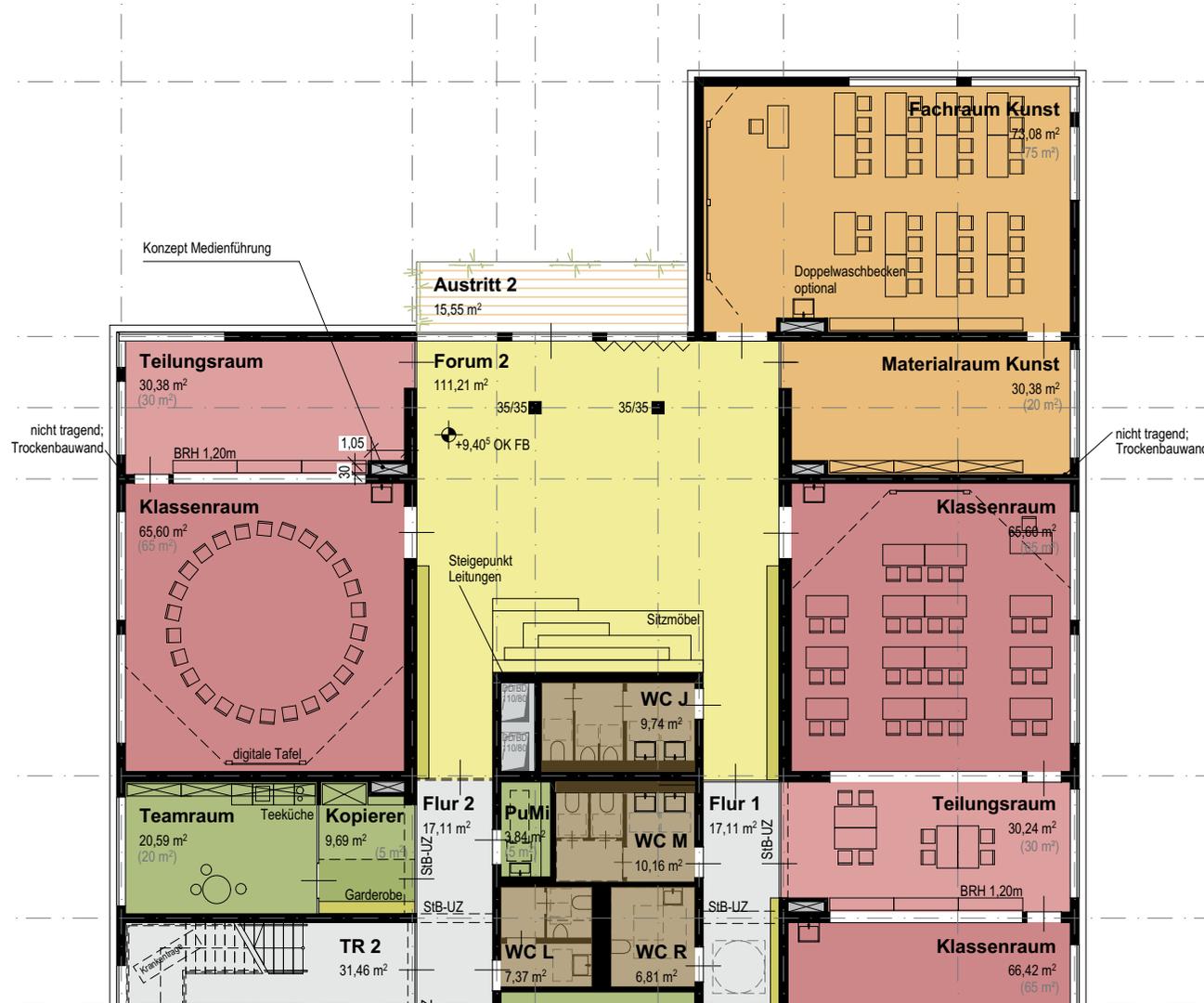


# GRUNDRISSSE

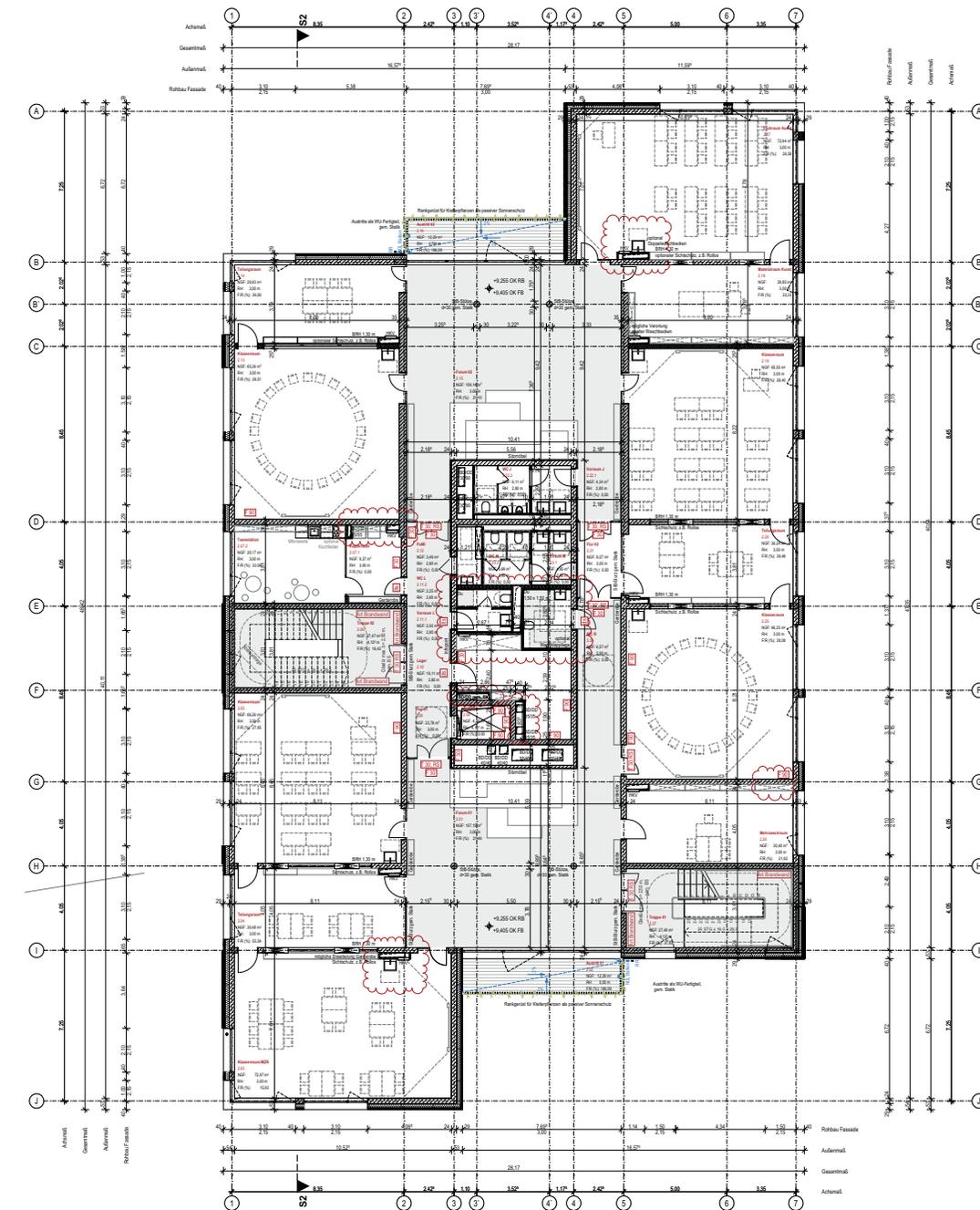




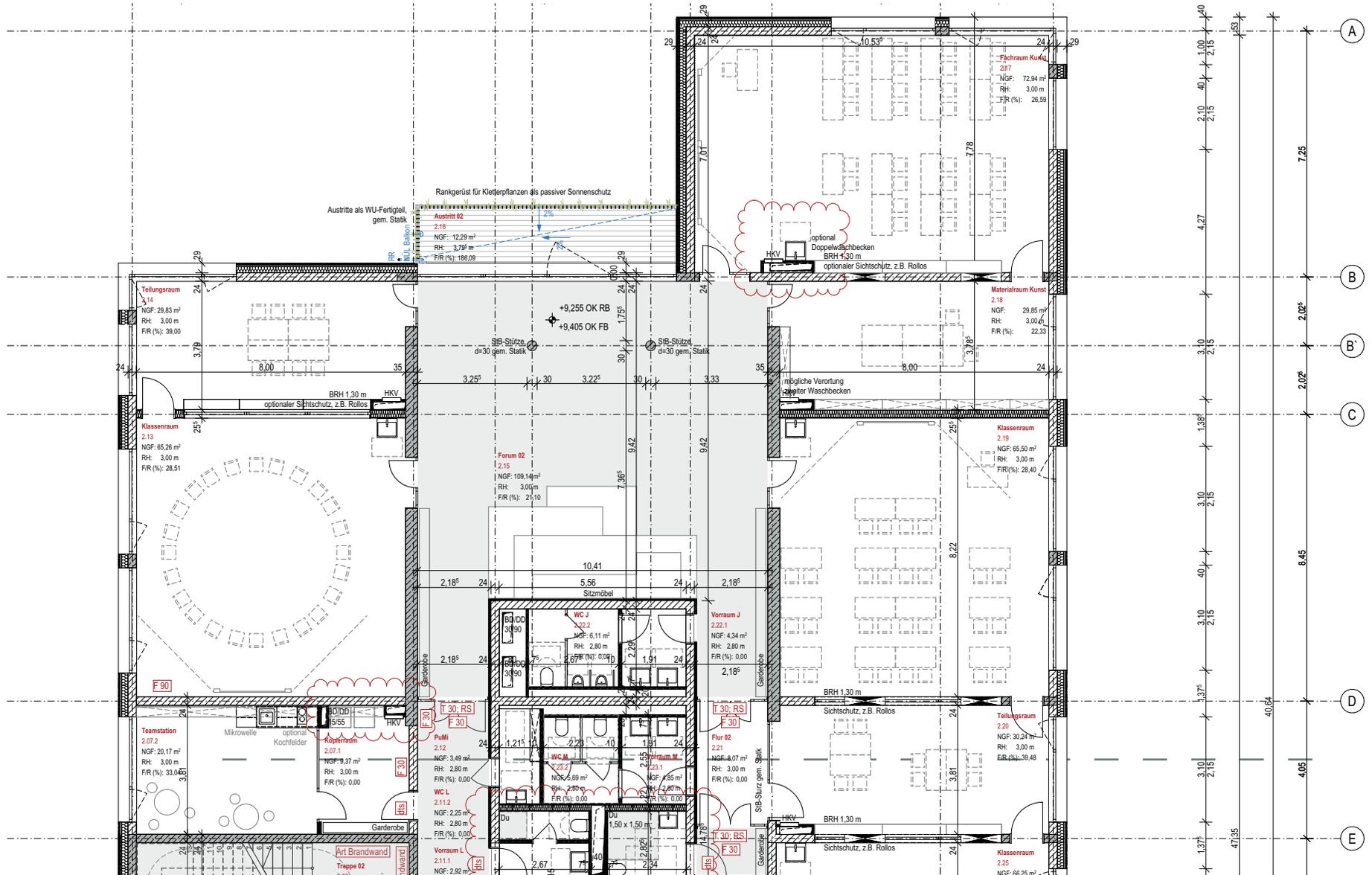
# GRUNDRISSE



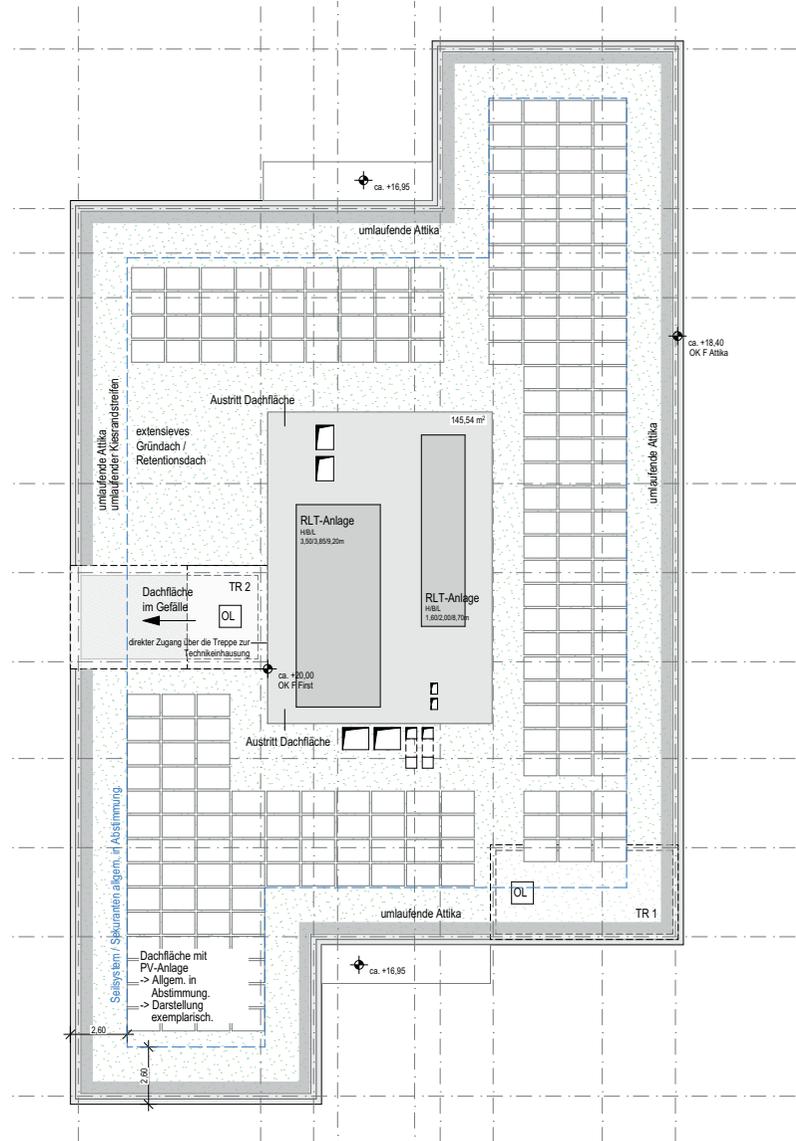
# GRUNDRISSSE



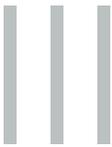
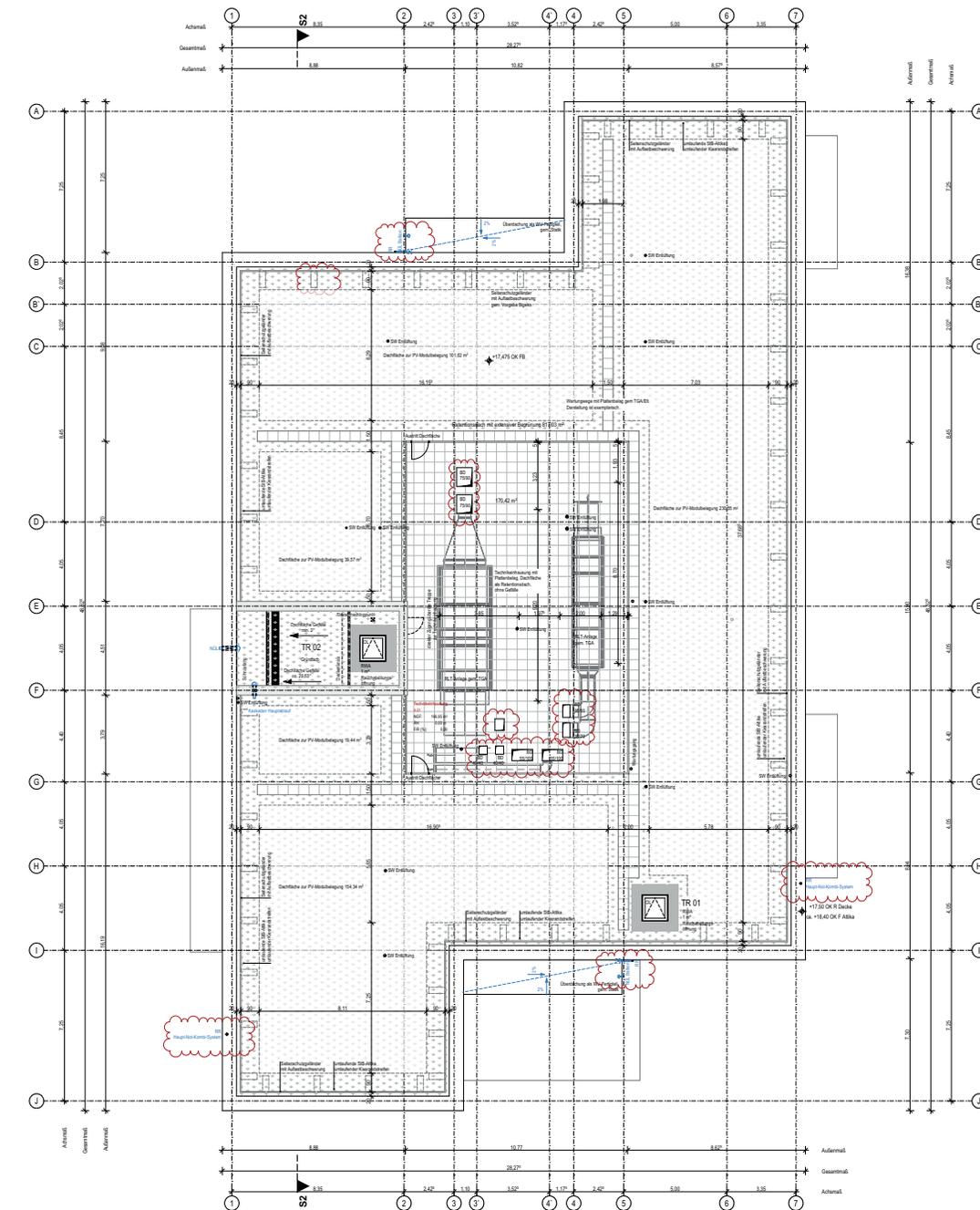
# GRUNDRISSSE



# GRUNDRISSE



# GRUNDRISSSE



- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE**
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN







I | GRUNDLAGEN

II | LAGE + STÄDTEBAU

III | GRUNDRISSE

IV | SCHNITTE

**V | ANSICHTEN**

VI | FREIFLÄCHENPLAN

VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

VIII | KOSTENBERECHNUNG

IX | PROJEKTTERMINPLAN

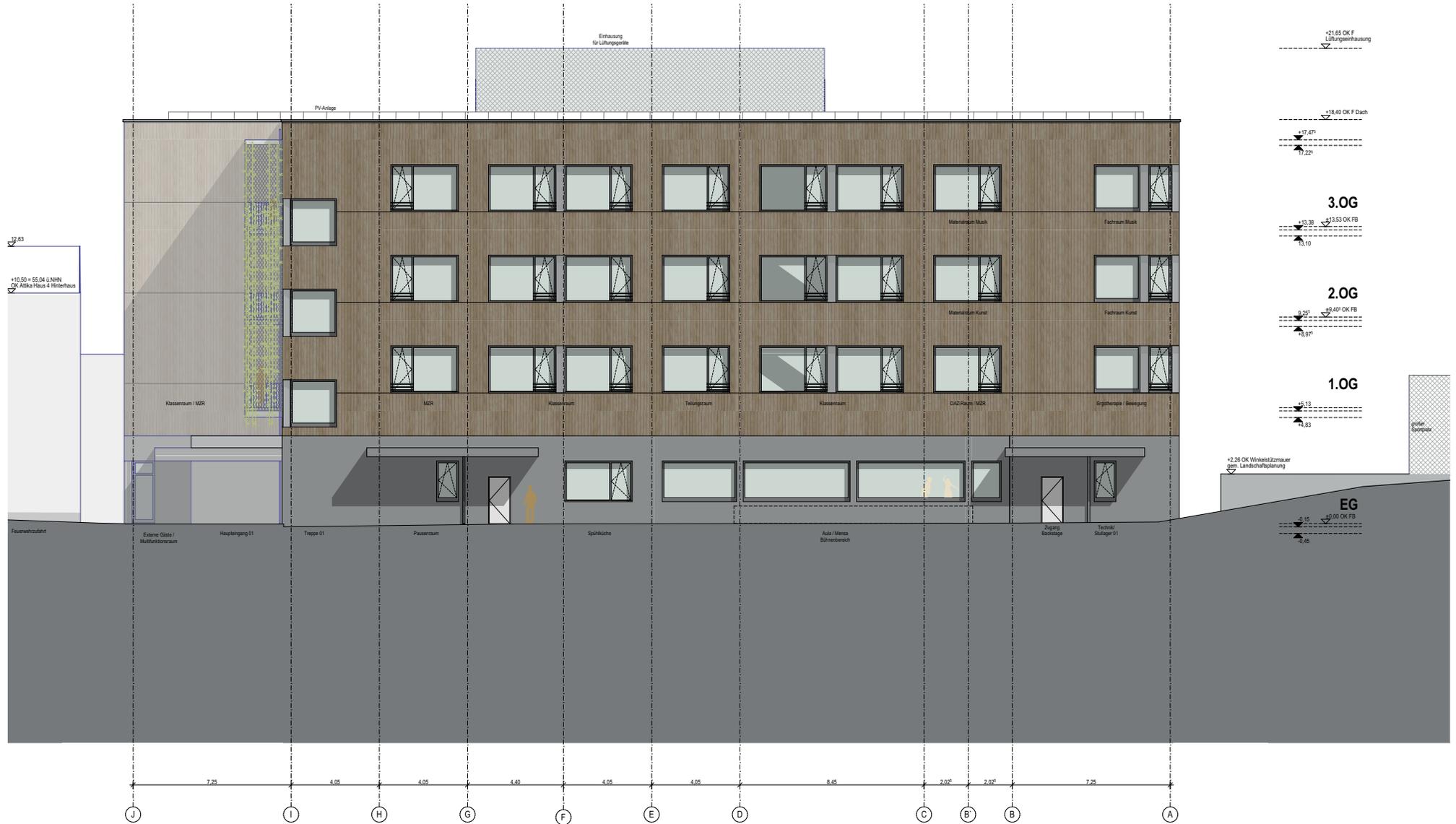
# ANSICHTEN



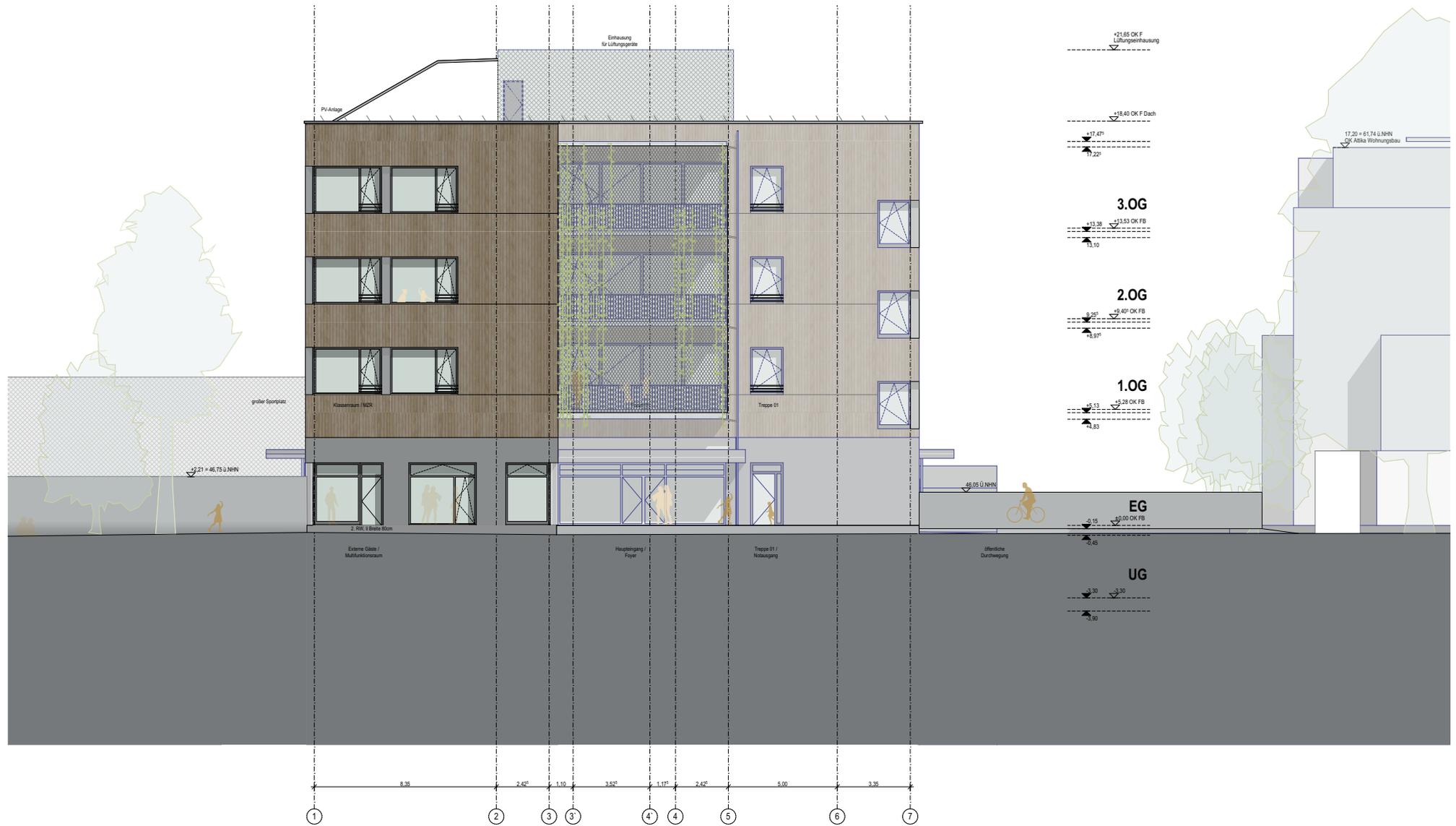
# ANSICHTEN



# ANSICHTEN



# ANSICHTEN



- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN**
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN



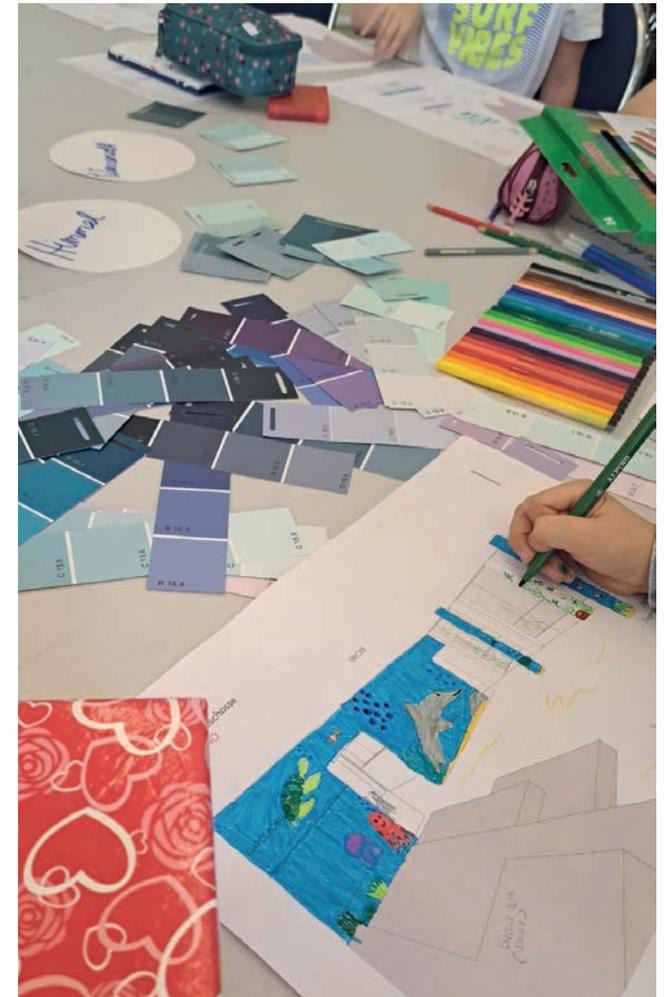
# FREIFLÄCHENPLAN



- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT**
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN

# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Workshop zur Herleitung eines Farb- und Materialkonzepts mit den SchülerInnen im Mai 2024.



# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Farbwelten - Obergeschosse

# VII

### AUS DEM WORKSHOP



### NATURRÄUME OBERHAVEL



### FARBWELTEN / LEITTEHMEN

3. OG  
SEE UND BOOTSHAUS



2. OG  
WALD UND LICHTUNG



1. OG  
FELD UND SCHEUNE

# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Allgemein

# VII



### FENSTERBANK

- Multiplex Birke
- klar lackiert



### FENSTERGRIFFE

- Aluminium
- Vorgaben gem. Fensterliste
- Produkt: FSB 1232 o. glw.



### TÜREN

- RAHMENTÜREN  
Holz-Blockzargen
- UMFASSUNGSZARGE  
Stahl-Umfassungszarge
- AUSSENTÜREN  
Stahl-Blockzargen



### SOCKELLEISTEN

- Holz natur, lackeiert
- H= 100 mm



### TÜRGRIFFE

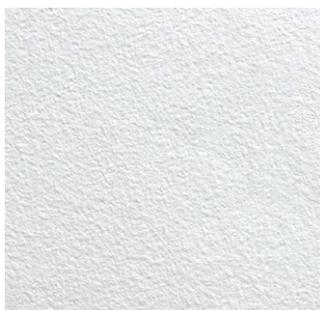
- Aluminium
- Vorgaben gem. Türliste
- Rosette rund
- Produkt: FSB 1232 o. glw.



### UMFASSUNGSZARGEN

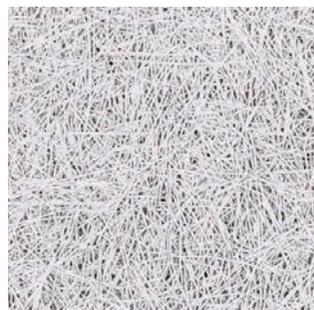
z.B. Janisol  
Stahl  
Lackierung

Farbe: RAL 7035 „Lichtgrau“



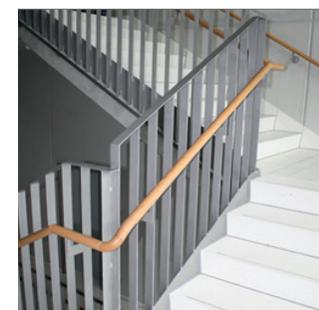
### ANSTRICH WÄNDE

- Untergrund GKBI-Wände,  
Kalkzementputz glatt
- Dispersionsfarbe, teilw.  
Acrylatfarbe
- Malervlies
- Farbe Anstrich:  
RAL 9016 „Verkehrsweiß“



### AKUSTIKDECKEN

- Holzwolle-Akustikplatte
- Produkt: AMF Heradesign  
superfine
- UK Metallprofile
- Farbe: RAL 1013 „Perlweiß“



### TREPPENGELÄNDER

- Stahlwangen
- Lamellengeländer  
Flachstahl 10mm
- Farbe:  
RAL 7035 „Lichtgrau“

# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Allgemein

# VII



AULA, BACKSTAGE,  
MULTIFUNKTIONS-  
RAUM

- Eichenparkett



STÜTZEN  
RUND, ECKIG

- Sichtbeton



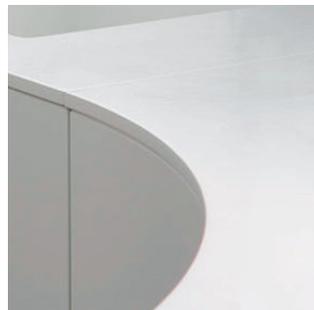
RAUMTRENNUNG

- Mobile Wand
- Farbe Lichtgrau



ROLLADEN  
SPEISENAUSGABE

- Rolladen, Motorsteuerung
- Kunststoff, Aluminium
- Produkt: Warema Vorbau-  
Rolladen V6 o. glw.
- Farbe: RAL 7035  
„Lichtgrau“



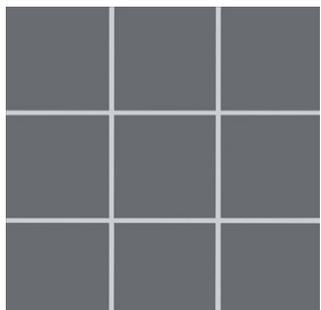
AUSGABETRESEN  
KÜCHE

- Acrylstein,  
Verbundwerkstoff
- Produkt: Corian
- Farbe Lichtgrau



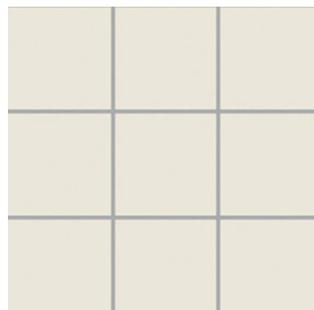
SPEISENAUSGABE

- dreiteilige Holzjarge
- Eiche, klar lackiert



BODENFLIESEN

- Feinsteinzeug unglasiert
- Format 20x20, 10x10 cm
- Rutschh. R10 B
- Agrob Buchtal  
Chroma Plural
- Farbe: grafischwarz 2114
- Fugenfarbe: Dunkelgrau



WANDFLIESE

- Steinzeug
- Format 10x10 cm
- Agrob Buchtal  
Chroma Plural
- Farbe: aktivweiß
- Fugenfarbe: hellgrau



WC-TRENNWÄNDE

- Profile Aluminium
- Höhe:
- Farbe: Hellgrau
- Produkt:  
Kemmlit Basic o. glw.

# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Lernbereiche 1. OG - „Feld und Scheune“

### „LERNZONE“

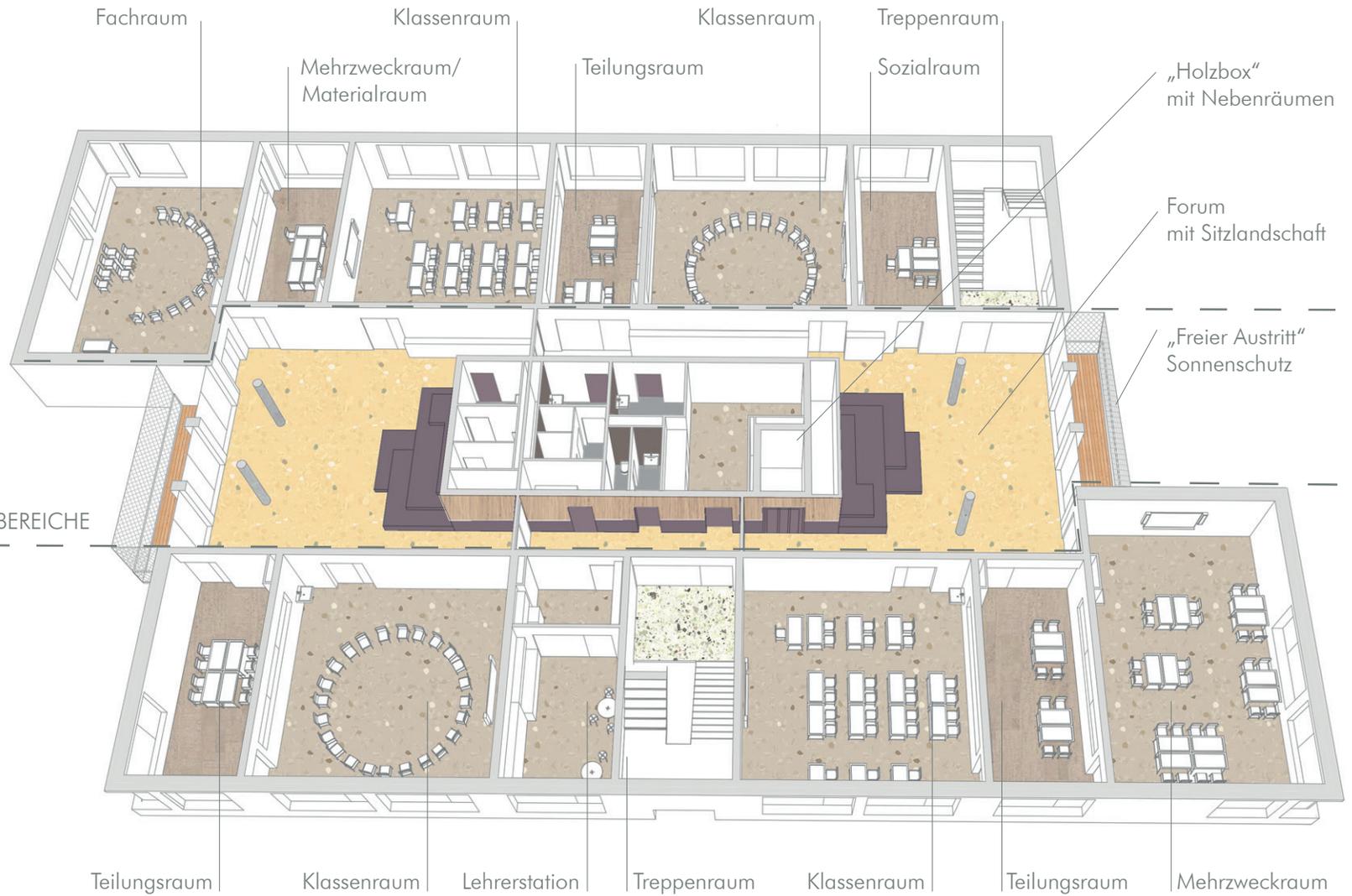
KLASSENÄUERE,  
TEILUNGSRÄUERE,  
FACHRÄUERE,  
MEHRZWECK-  
RÄUERE

### „KERNZONE“

GEIMENSCHAFTSBEREICH,  
FOREN MIT SITZLANDSCHAFTEN  
IN „HOLZBOX“,  
GARDEORBENBEREICHE, SANITÄRBEREICHE

### „LERNZONE“

KLASSENÄUERE  
TEILUNGSRÄUERE  
FACHRÄUERE,  
LEHRERSTATIONEN



AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Materialien 1. OG - „Feld und Scheune“



TÜRBLÄTTER HOLZ-  
BOX, SITZMÖBEL  
FORUM

- HPL-Dekor: Pfeleiderer  
o. glw.
- Farbe:  
„U17505 Pflaume“



WANDBEKLEIDUNG-  
HOLZBOX UNTEN

- Holz Akustikplatten
- lackiert in RAL 4009  
„Pastellviolett“



WANDBEKLEIDUNG-  
HOLZBOX OBEN

- Holz Akustikplatten
- gerillt, Holzfurnier
- Produkt: Topakusik Resap  
o. glw.



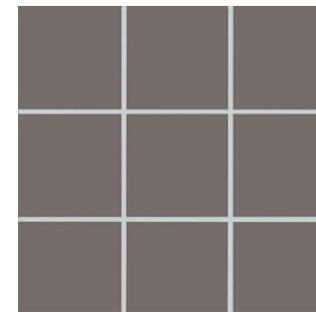
BODENBELAG  
KERNZONE

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7059



GARDEROBEN

- HPL-Dekor: Pfeleiderer  
o. glw.
- Farbe:  
„U15115 Ginstergelb“



SANITÄRRÄUME  
AKZENTFLIESE

- Steinzeug
- Format 10x10 cm
- Agrob Buchtal  
Chroma Plural
- Farbe: steingrau dunkel
- Fugenfarbe: Hellgrau



BODENBELAG  
LERNZONE

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7052



BODENBELAG  
LERNZONE

- Korkboden,  
mehrschichtiger Aufbau
- Produkt:  
Amorim Cork Inspire  
o. glw.



## AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Materialien 1. OG - „Feld und Scheune“

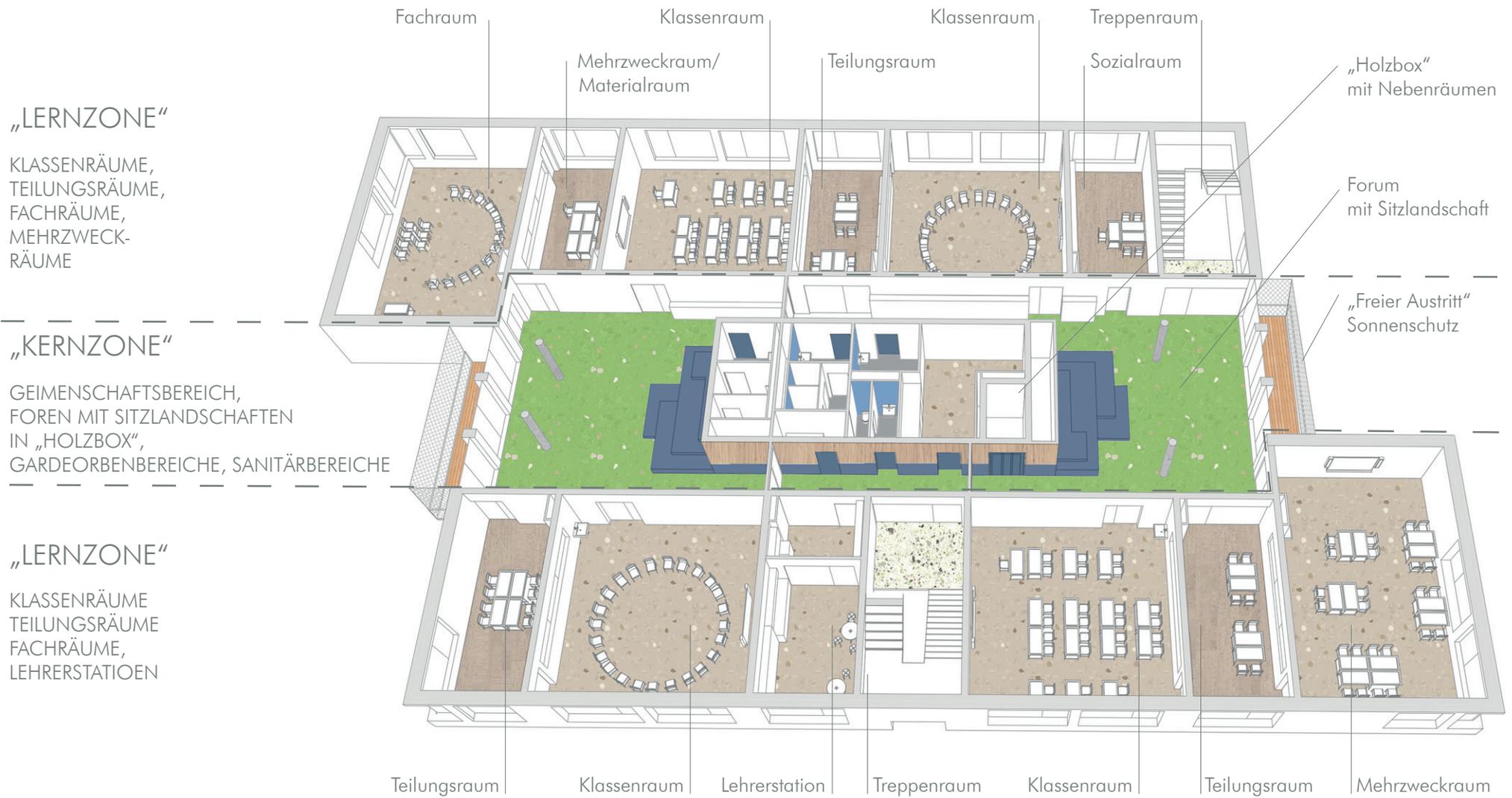
VII



Visualisierung: Galandi Schirmer | Architekten + Ingenieure GmbH

## AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

### Lernbereiche 2. OG - „Wald und Lichtung“



AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Materialien 2. OG - „Wald und Lichtung“



TÜRBLÄTTER HOLZ-  
BOX, SITZMÖBEL  
FORUM

- HPL-Dekor: Pfeleiderer  
o. glw.
- Farbe:  
„U18001 Skyblau“



WANDBEKLEIDUNG-  
HOLZBOX UNTEN

- Holzpaneele
- lackiert in RAL 5014  
„Taubenblau“



WANDBEKLEIDUNG-  
HOLZBOX OBEN

- Holz Akustikplatten
- gerillt, Holzfurnier
- Produkt: Topakusik Resap  
o. glw.



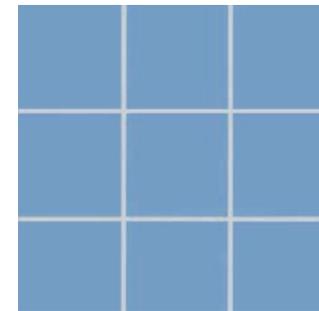
BODENBELAG  
KERNZONE

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7060



GARDEROBEN

- HPL-Dekor: Pfeleiderer  
o. glw.
- Farbe:  
„U19501Granny Smith“



SANITÄRRÄUME  
AKZENTFLIESE

- Steinzeug
- Format 10x10 cm
- Agrob Buchtal  
Chroma Plural
- Farbe: azurhell
- Fugenfarbe: Hellgrau



BODENBELAG  
LERNZONE

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7052



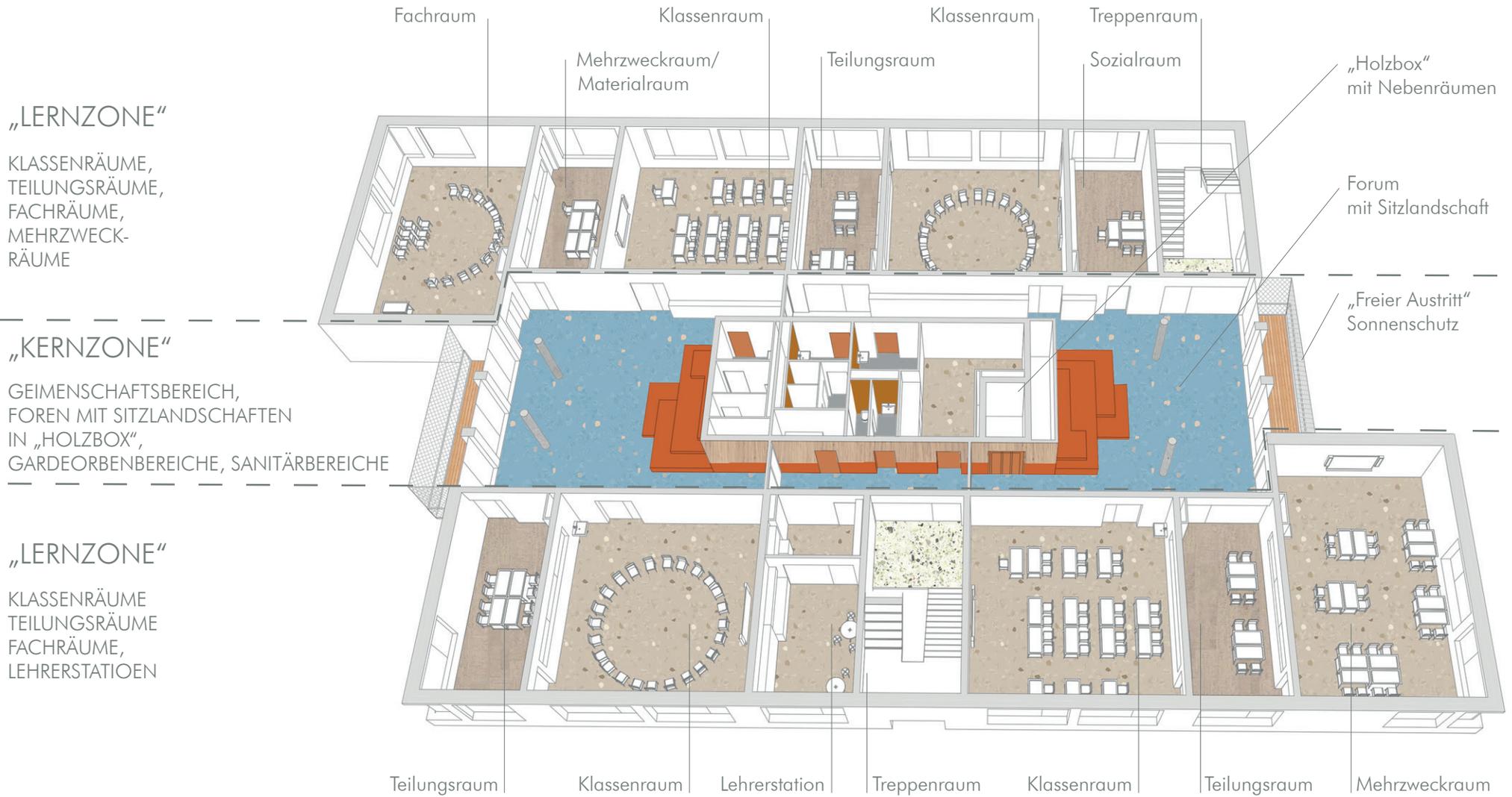
BODENBELAG  
LERNZONE

- Korkboden,  
mehrschichtiger Aufbau
- Produkt:  
Amorim Cork Inspire  
o. glw.



# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Lernbereiche 3. OG - „See und Bootshaus“



AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

Lernbereiche 3. OG - „See und Bootshaus“



TÜRBLÄTTER HOLZ-BOX, SITZMÖBEL FORUM

- HPL-Dekor: Pfeleiderer o. glw.
- Farbe: „U16012 Antilope“



WANDBEKLEIDUNG-HOLZBOX UNTEN

- Holzpaneele
- lackiert in RAL 2010 „Signalorange“



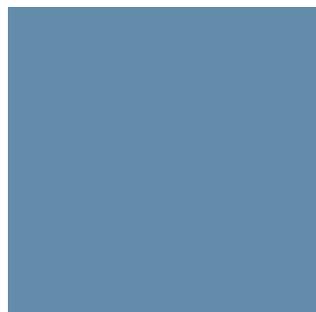
WANDBEKLEIDUNG-HOLZBOX OBEN

- Holz Akustikplatten
- gerillt, Holzfurnier
- Produkt: Topakusik Resap o. glw.



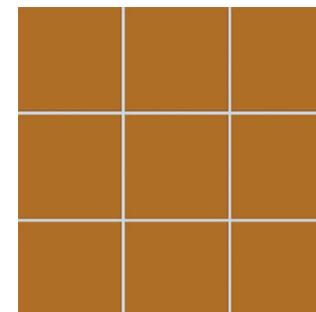
BODENBELAG KERNZONE

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7063



GARDEROBEN

- HPL-Dekor: Pfeleiderer o. glw.
- Farbe: „U18002 Wasserblau“



SANITÄRRÄUME AKZENTFLIESE

- Steinzeug
- Format 10x10 cm
- Agrob Buchtal Chroma Plural
- Farbe: ocker aktiv
- Fugenfarbe: Hellgrau



BODENBELAG LERNZONE

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7052



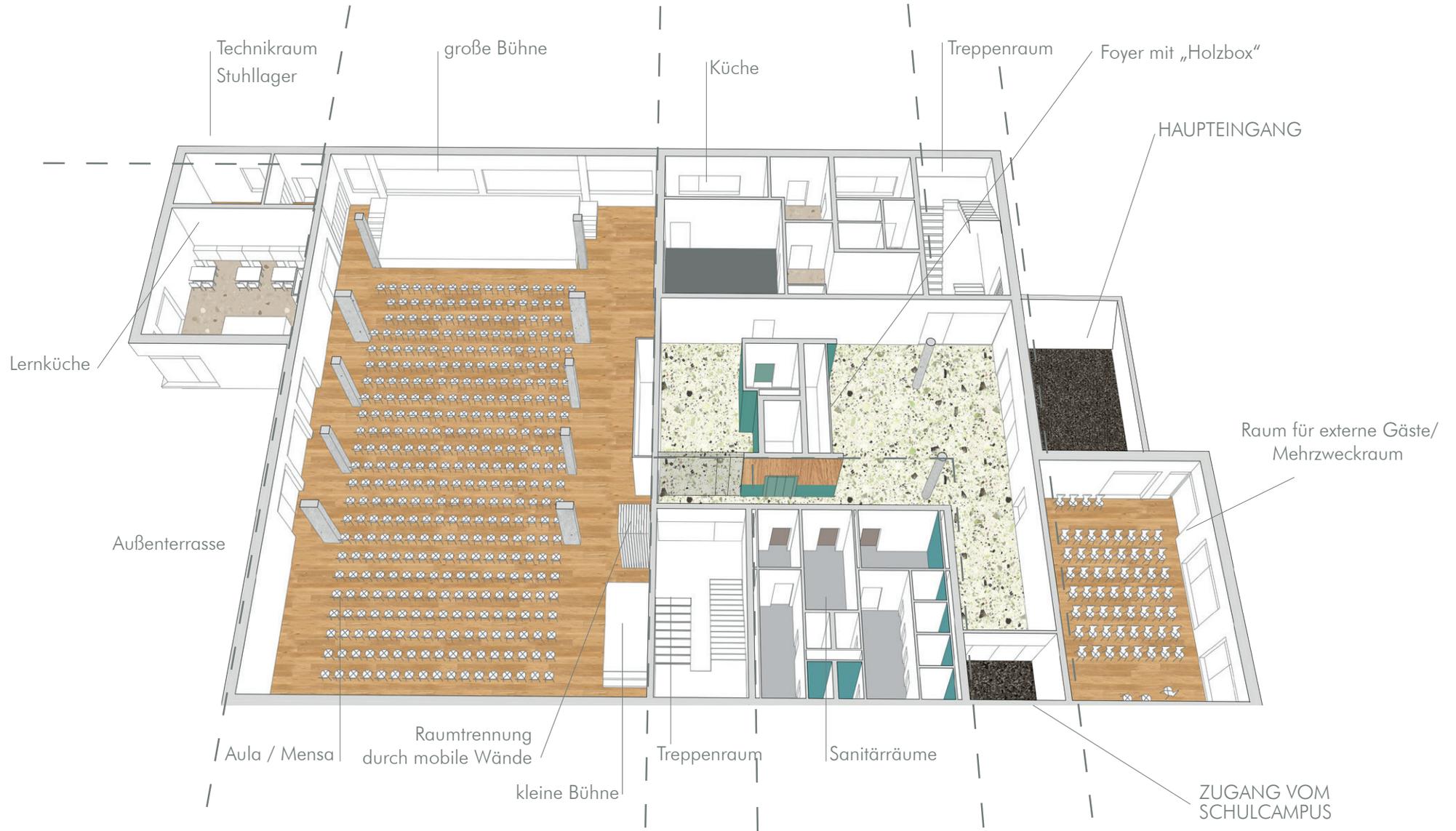
BODENBELAG LERNZONE

- Korkboden, mehrschichtiger Aufbau
- Produkt: Amorim Cork Inspire o. glw.



# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Allgemeine Flächen - Erdgeschoss



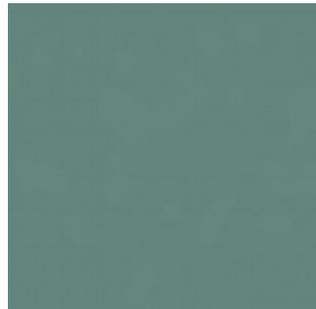
# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Materialien Erdgeschoss



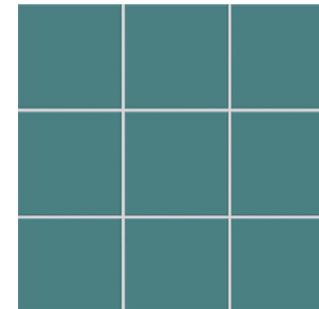
WANDBEKLEIDUNG-  
HOLZBOX OBEN

- Holz Akustikplatten
- lackiert in RAL 6033 „Minttürkis“



TÜRBLÄTTER HOLZ-  
BOX

- HPL-Dekor: Pfeiderer o. glw.
- Farbe: „U119007 Agave“



SANITÄRR./ KÜCHE  
AKZENTFLIESE

- Steinzeug
- Format 10x10 cm
- Agrob Buchtal Chroma Plural
- Farbe: türkis aktiv
- Fugenfarbe: hellgrau



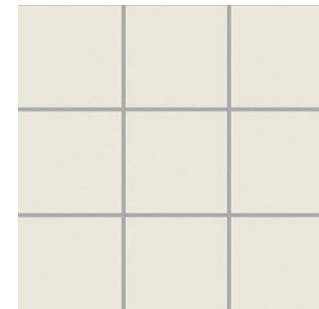
WANDBEKLEIDUNG-  
HOLZBOX OBEN

- Holz Akustikplatten
- gerillt, Holzfurnier
- Produkt: Topakusik Resap o. glw.



BODENBELAG  
SONSTIGE RÄUME

- Kautschuk
- Produkt: noraplan signa
- Farbe 7052



WANDFLIESE KÜCHE

- Steinzeug
- Format 10x10 cm
- Agrob Buchtal Chroma Plural
- Farbe: aktivweiß
- Fugenfarbe: hellgrau



WINDFANG

- Sauberlaufteppich
- mehrfarbig meliert
- z.B. forbo coral classic „Taupe 4764“



BODENBELAG  
FOYER/ GARDEROBE/  
TREPPENPODESTE

- Feinsteinzeug
- Produkt FMG Venice Green



BODENFLIESEN  
KÜCHE

- Villeroy + Boch unit three GT50 „graphit“
- Format 20x20cm R11

# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Fassade + Dach Materialien und Farben

# VII



# AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT

## Fassade + Dach Materialien und Farben



### DACHFLÄCHEN

- Begrünung extensiv, Retentionsdach
- Vegetation mit Sedum-Kräuter-Gräser
- Kiesrandstreifen
- Produkt Optigrün o. glw.



### FASSADEN-BEGRÜNUNG

- Rankgerüst aus Edelstahl-seilsystem



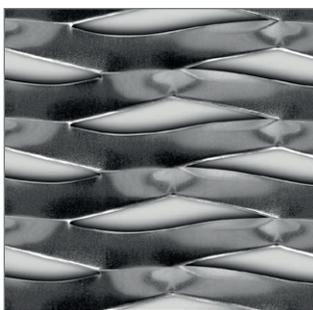
### FASSADE OBERGESCHOSSE

- Deckleisten aus Weißtanne
- BxT = 65x40mm
- „Lavagrau“ von Dura Patina
- keilgezinkte, astarme Ausführung
- Abstände variierbar



### FENSTERPROFIL/ TÜRPROFIL

- Stahl, 3-fach verglast
- Sonnen- und Schallschutz gem. Vorgabe
- Farbe: RAL 7035 „Lichtgrau“
- Jansen Janisol HI o. glw.



### SICHTSCHUTZ DACHAUFBAUTEN

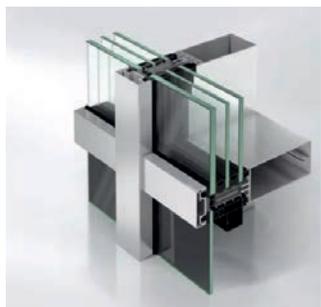
- Streckmetall Stahl,
- pulverbeschichtet
- Welle 110x40x15

Farbton RAL 9006 „Weißaluminium“



### FASSADE OBERGESCHOSSE

- Fassadenbahn
- Produkt: Stamisol o. glw. Extreme Color
- bis zu 50 % Öffnungsanteil
- Farbe: Granit



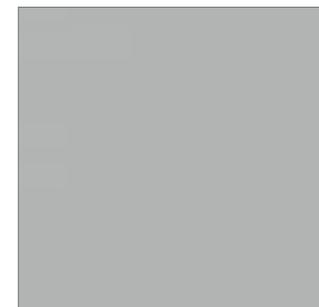
### PFOSTEN-RIEGEL-FASSADE

- Stahl, 3-fach verglast
- Sonnen- und Schallschutz gem. Vorgabe
- Farbe: RAL 7035 „Lichtgrau“
- Jansen VISS 50 HI o. glw.



### SONNENSCHUTZ

- Aluminium, Raffstorekasten im WDVS integriert
- gem. Vorgabe Sonnenschutz
- Lamellenbreite 80mm,
- elektrisch betrieben
- Farbe Schiene+Lamelle: RAL 9006 „Weißaluminium“



### VORHANGFASSADE ERDGESCHOSS

- Faserzementplatten

## VIII

- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG**
- IX | PROJEKTTERMINPLAN



**GALANDI SCHIRMER | ARCHITEKTEN + INGENIEURE GMBH**

Bismarckstr. 98 | 10625 Berlin | Tel. (030) 300 962 -0 | Fax (030) 300 962 -22 | info@gsai.de



<b>Projekt</b>	<b>GNO Neubau Grundschulgebäude Haus 6 - Komplettierung des Campus Grundschule Glienicke, Hauptstraße 63/64 in 16548 Glienicke / Nordbahn</b>	<b>06.12.2024</b>
<b>Bauherr</b>	Gemeinde Glienicke Nordbahn, Hauptstraße 19 in 16548 Glienicke / Nordbahn	

<b>Kostenberechnung</b>	<b>LPH 3</b>
-------------------------	--------------

Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten			
			€/ Einheit (netto)	€/ Einheit (brutto)	Gesamt (netto)	Gesamt (brutto)
<b>KGR 100 Grundstück</b>	<b>4.419,00</b>	<b>m2 GF</b>	- €	- €	- €	- €
<b>KGR 200 Herrichten</b>	<b>4.419,00</b>	<b>m2 GF</b>	<b>34,92 €</b>	<b>41,55 €</b>	<b>154.294,07 €</b>	<b>183.609,95 €</b>
KGR 210 Herrichten	4.419,00	m2	11,84 €	14,09 €	52.310,92 €	62.250,00 €
211 Sicherungsmaßnahmen	4.419,00	m2	0,48 €	0,57 €	2.100,84 €	2.500,00 €
212 Abbrucharbeiten	4.419,00	m2	9,32 €	11,09 €	41.176,47 €	49.000,00 €
214 Herrichten der Geländeroberfläche	4.419,00	m2	2,04 €	2,43 €	9.033,61 €	10.750,00 €
KGR 220 Öffentliche Erschließung	4.419,00	m2	23,08 €	27,46 €	101.983,15 €	121.359,95 €
KGR 230 Nichtöffentliche Erschließung	4.419,00	m2	- €	- €	- €	- €
KGR 240 Ausgleichsmaßnahmen und - abgabe	4.419,00	m2	- €	- €	- €	- €
KGR 250 Übergangsmaßnahmen	4.419,00	m2	- €	- €	- €	- €
<b>KGR 300 Bauwerk</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>1.764,38 €</b>	<b>2.099,61 €</b>	<b>9.194.185,49 €</b>	<b>10.941.080,73 €</b>
KGR 310 Baugrube	6.064,00	m3 BGI	62,36 €	74,21 €	378.143,88 €	449.991,21 €
311 Herstellung	6.064,00	m3 BGI	62,36 €	74,21 €	378.143,88 €	449.991,21 €
312 Umschließung	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
313 Wasserhaltung	0,00	m3	- €	- €	- €	- €
314 Vortrieb	0,00	m3	- €	- €	- €	- €
319 Sonstiges	0,00	m3	- €	- €	- €	- €
KGR 320 Gründung	1.431,00	m2 GRF	441,46 €	525,33 €	631.725,60 €	751.753,46 €
321 Baugrundverbesserung	1.378,00	m2	20,79 €	24,74 €	28.643,48 €	34.085,75 €
322 Flachgründungen und Bodenplatten	1.431,00	m2	251,93 €	299,80 €	360.511,30 €	429.008,44 €
323 Tiefgründungen	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
324 Gründungsbeläge	1.008,00	m2	172,94 €	205,80 €	174.325,32 €	207.447,14 €
325 Abdichtungen und Bekleidungen	1.368,00	m2	49,89 €	59,37 €	68.245,49 €	81.212,13 €
326 Dränagen	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
329 Sonstiges	0,00	m2	- €	- €	- €	- €

## KOSTENBERECHNUNG



KGR 330 Außenwände	2.823,00	m2 AWF	911,74 €	1.084,97 €	2.573.829,48 €	3.062.857,08 €
331 Tragende Außenwände	2.045,00	m2	270,22 €	321,56 €	552.603,07 €	657.597,65 €
332 Nichttragende Außenwände	2,00	m2	207,86 €	247,36 €	415,73 €	494,71 €
333 Außenstützen	0,00	m	- €	- €	- €	- €
334 Außenwandöffnungen	776,00	m2	954,51 €	1.135,86 €	740.696,39 €	881.428,70 €
335 Außenwandbekleidungen außen	2.341,75	m2	332,58 €	395,77 €	778.820,07 €	926.795,89 €
336 Außenwandbekleidungen innen	2.714,00	m2	63,19 €	75,20 €	171.498,39 €	204.083,09 €
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen	62,25	m2	897,97 €	1.068,58 €	55.898,45 €	66.519,15 €
338 Lichtschutz zur KG330	838,25	m2	322,60 €	383,90 €	270.421,93 €	321.802,09 €
339 Sonstiges	190,00	m2	18,29 €	21,77 €	3.475,46 €	4.135,80 €
KGR 340 Innenwände	4.570,00	m2 IWF	410,11 €	488,03 €	1.874.180,16 €	2.230.274,39 €
341 Tragende Innenwände	2.934,00	m2	211,19 €	251,31 €	619.627,16 €	737.356,31 €
342 Nichttragende Innenwände	1.485,00	m2	130,54 €	155,34 €	193.848,62 €	230.679,86 €
343 Innenstützen	136,00	m	204,54 €	243,40 €	27.817,02 €	33.102,26 €
344 Innenwandöffnungen	151,00	m2	1.212,26 €	1.442,58 €	183.050,57 €	217.830,18 €
345 Innenwandbekleidungen	8.091,00	m2	88,97 €	105,87 €	719.817,82 €	856.583,21 €
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen	142,00	m2	688,44 €	819,25 €	97.758,67 €	116.332,82 €
347 Lichtschutz zur KG 340	100,00	m2	322,60 €	383,90 €	32.260,30 €	38.389,75 €
349 Sonstiges	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
KGR 350 Decken	3.925,00	m2 DEF	488,19 €	580,95 €	1.916.145,15 €	2.280.212,73 €
351 Deckenkonstruktionen	3.862,00	m2	221,17 €	263,19 €	854.142,87 €	1.016.430,02 €
352 Deckenöffnungen	63,00	m2	2.802,82 €	3.335,36 €	176.577,73 €	210.127,49 €
353 Deckenbeläge	3.487,00	m2	129,71 €	154,35 €	452.286,02 €	538.220,36 €
354 Deckenbekleidungen	3.253,00	m2	128,87 €	153,36 €	419.230,02 €	498.883,73 €
355 Elementierte Deckenkonstruktionen	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
359 Sonstiges	328,00	m2	42,40 €	50,46 €	13.908,51 €	16.551,13 €

KOSTENBERECHNUNG



KGR 360 Dächer	1.224,00	m2 DAF	497,29 €	591,77 €	608.680,27 €	724.329,52 €
361 Dachkonstruktionen	1.217,00	m2	177,93 €	211,74 €	216.541,41 €	257.684,28 €
362 Dachöffnungen	7,00	m2	2.802,82 €	3.335,36 €	19.619,75 €	23.347,50 €
363 Dachbeläge	1.182,00	m2	226,99 €	270,11 €	268.297,57 €	319.274,11 €
364 Dachbekleidungen	1.079,00	m2	92,29 €	109,83 €	99.582,04 €	118.502,63 €
365 Elementierte Dachkonstruktionen	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
366 Lichtschutz zur KG360	0,00	m2	- €	- €	- €	- €
369 Sonstiges	372,00	m2	12,47 €	14,84 €	4.639,50 €	5.521,00 €
<b>KGR 370 Infrastrukturanlagen</b>	-	-	- €	- €	- €	- €
KGR 380 Baukonstruktive Einbauten	5.211,00	m2 BGF	13,30 €	15,83 €	69.323,05 €	82.494,43 €
381 Allgemeine Einbauten	5.211,00	m2	13,30 €	15,83 €	69.323,05 €	82.494,43 €
382 Besondere Einbauten	0,00	-	- €	- €	- €	- €
383 Landschaftsgestalterische Einbauten	0,00	-	- €	- €	- €	- €
384 Mechanische Einbauten	0,00	-	- €	- €	- €	- €
385 Einbauten in Konstruktionen des Ingenie	0,00	-	- €	- €	- €	- €
386 Orientierungs- und Informationssysteme	0,00	-	- €	- €	- €	- €
387 Schutzeinbauten	0,00	-	- €	- €	- €	- €
389 Sonstiges	0,00	-	- €	- €	- €	- €
<b>KGR 390 Sonstige Bauko.</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>219,18 €</b>	<b>260,83 €</b>	<b>1.142.157,89 €</b>	<b>1.359.167,89 €</b>
391 Baustelleneinrichtung	5.211,00	m2	57,37 €	68,27 €	298.955,66 €	355.757,24 €
392 Gerüste	5.211,00	m2	25,77 €	30,67 €	134.313,41 €	159.832,96 €
393 Sicherungsmaßnahmen	0,00	-	- €	- €	- €	- €
394 Abbruchmaßnahmen	0,00	-	- €	- €	- €	- €
395 Instandsetzungen	0,00	-	- €	- €	- €	- €
396 Materialentsorgung	0,00	-	- €	- €	- €	- €
397 Zusätzliche Maßnahmen	5.211,00	m2	17,46 €	20,78 €	90.986,51 €	108.273,94 €
398 Provisorische Baukonstruktionen	0,00	-	- €	- €	- €	- €
399 Sonstiges	5.211,00	m2 BGF	118,58 €	141,11 €	617.902,31 €	735.303,75 €
<b>KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>607,15 €</b>	<b>722,51 €</b>	<b>3.163.860,80 €</b>	<b>3.764.994,35 €</b>
KGR 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5.211,00	m2 BGF	65,40 €	77,83 €	340.824,22 €	405.580,82 €
KGR 420 Wärmeversorgungsanlagen	5.211,00	m2 BGF	58,27 €	69,35 €	303.661,49 €	361.357,17 €
KGR 430 Lufttechnische Anlagen	5.211,00	m2 BGF	152,11 €	181,01 €	792.638,65 €	943.239,99 €
KGR 440 Elektrische Anlagen	5.211,00	m2 BGF	158,04 €	188,07 €	823.536,70 €	980.008,67 €
KGR 450 Komm.-, sicherh.-, inform.	5.211,00	m2 BGF	56,87 €	67,67 €	296.338,00 €	352.642,22 €
KGR 460 Förderanlagen	5.211,00	m2 BGF	15,69 €	18,67 €	81.750,00 €	97.282,50 €
KGR 470 Nutzungsspezifische Anlagen	5.211,00	m2 BGF	47,19 €	56,16 €	245.916,50 €	292.640,64 €
KGR 480 Gebäudeautomation	5.211,00	m2 BGF	31,78 €	37,81 €	165.582,00 €	197.042,58 €
KGR 490 Sonstige Maßnahmen	5.211,00	m2 BGF	21,80 €	25,95 €	113.613,24 €	135.199,76 €

KOSTENBERECHNUNG

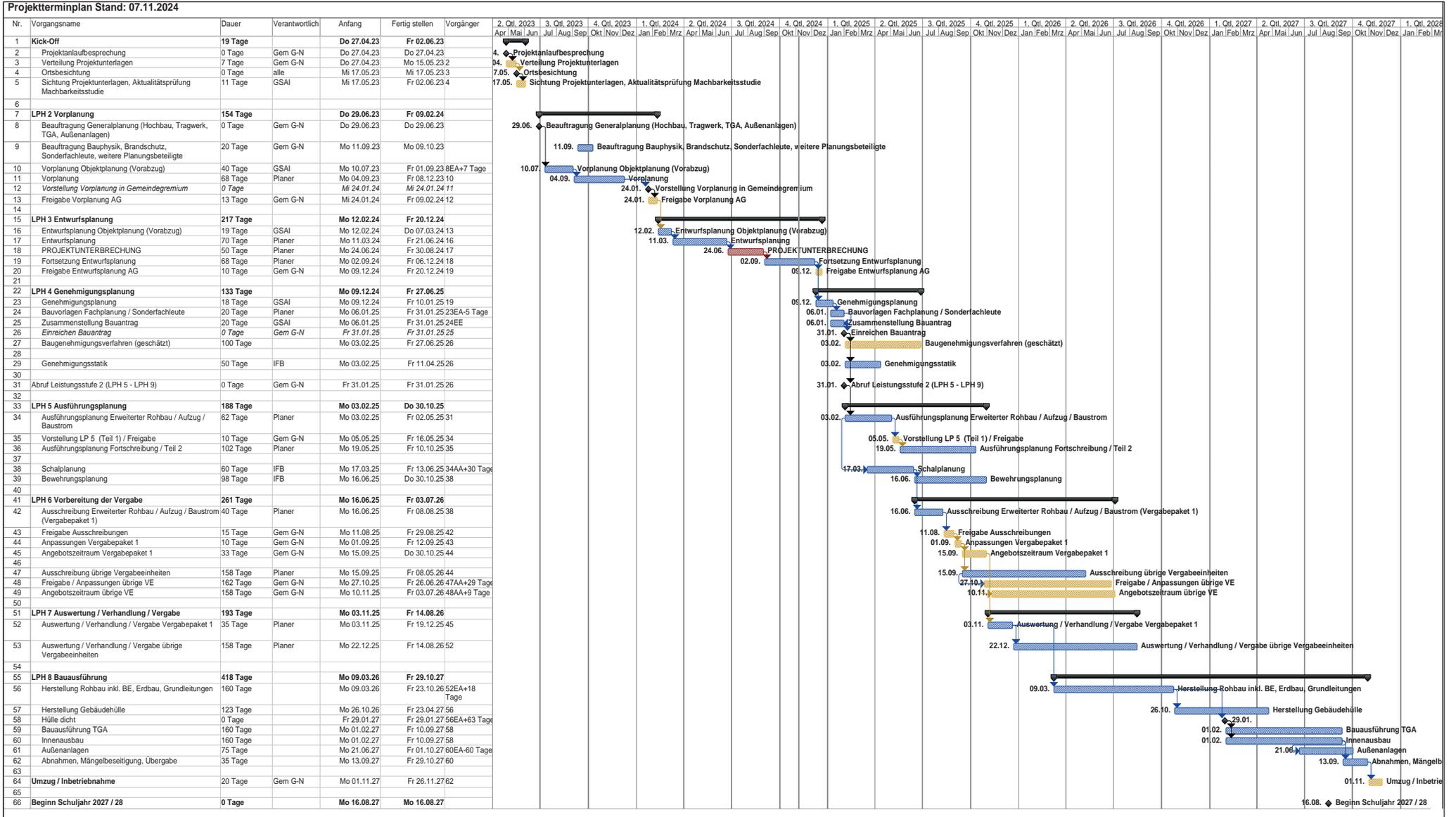


<b>KGR 500 Außenanlagen</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>166,84 €</b>	<b>198,54 €</b>	<b>869.395,84 €</b>	<b>1.034.581,05 €</b>
KGR 510 Erdbau	5.211,00	m2 BGF	13,41 €	15,96 €	69.873,95 €	83.150,00 €
KGR 520 Gründung Unterbau	5.211,00	m2 BGF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KGR 530 Oberbau Deckschichten	5.211,00	m2 BGF	40,76 €	48,50 €	212.394,96 €	252.750,00 €
KGR 540 Baukonstruktion	5.211,00	m2 BGF	27,74 €	33,01 €	144.571,43 €	172.040,00 €
KGR 550 Technische Anlagen	5.211,00	m2 BGF	67,60 €	80,44 €	352.261,39 €	419.191,05 €
KGR 560 Einbauten in Außenanl.	5.211,00	m2 BGF	11,60 €	13,81 €	60.462,18 €	71.950,00 €
KGR 570 Vegetationsflächen	5.211,00	m2 BGF	4,11 €	4,89 €	21.428,57 €	25.500,00 €
KGR 590 Sonstige Maßnahmen	5.211,00	m2 BGF	1,61 €	1,92 €	8.403,36 €	10.000,00 €
<b>KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>80,03 €</b>	<b>95,24 €</b>	<b>417.061,32 €</b>	<b>496.302,97 €</b>
KG 610 Allgemeine Ausstattung	5.211,00	m2 BGF	68,18 €	81,13 €	355.271,09 €	422.772,60 €
KG 620 Besondere Ausstattung	5.211,00	m2 BGF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
KG 630 Informationstechnische Ausstattung	5.211,00	m2 BGF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
KG 640 Künstlerische Ausstattung	5.211,00	m2 BGF	28,77 €	34,24 €	85.973,00 €	73.530,38 €
KG 650 Sonstige Ausstattung	5.211,00	m2 BGF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
<b>KGR 700 Nebenkosten</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>489,18 €</b>	<b>582,12 €</b>	<b>2.549.114,00 €</b>	<b>3.033.445,66 €</b>
<b>KGR 800 Finanzierung</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>Bauwerkskosten nach DIN 276 (KGR 300 + 4</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>2.371,53 €</b>	<b>2.822,12 €</b>	<b>12.358.046,29 €</b>	<b>14.706.075,08 €</b>
<b>Baukosten (KGR 200 bis 500)</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>2.567,98 €</b>	<b>3.055,89 €</b>	<b>13.381.736,20 €</b>	<b>15.924.266,08 €</b>
<b>Gesamtkosten nach DIN 276 (KGR 100 bis 8</b>	<b>5.211,00</b>	<b>m2 BGF</b>	<b>3.137,19 €</b>	<b>3.733,26 €</b>	<b>16.347.911,53 €</b>	<b>19.454.014,72 €</b>

<b>Legende</b>	
-	Vorläufige Eintragungen (in Abstimmung, Klärung, ausstehende Entscheidungen etc.) sind in dunkelroter Schriftfarbe dargestellt.
-	Bei Fortschreibung werden Änderungen zum verangegangenen Stand in blauer Schriftfarbe dargestellt.
-	Projektspezifisch nicht zutreffende / nicht relevante Angaben sind in grauer Schriftfarbe dargestellt.
-	KGR 220 (Öffentl. Erschließung): Annahme GSAI nach BKI, Ggf. Präzisierung Bauherr erforderlich.
-	KGR 610 (Allg. Ausstattung): Annahme GSAI nach Mittelsatz BKI 2024, S. 260 (komplette Neuausstattung)
-	KGR 640 (Künstl. Ausstattung): Annahme GSAI 0,5% KG 300+400, Ggf. Präzisierung Bauherr erforderlich.

- I | GRUNDLAGEN
- II | LAGE + STÄDTEBAU
- III | GRUNDRISSE
- IV | SCHNITTE
- V | ANSICHTEN
- VI | FREIFLÄCHENPLAN
- VII | AUSZÜGE MATERIAL- UND FARBKONZEPT
- VIII | KOSTENBERECHNUNG
- IX | PROJEKTTERMINPLAN**

# PROJEKTERMINPLAN



Stand: 23.01.2024

PROJEKTTERMINPLAN



Nr.	Vorgangsname	Dauer	Verantwortlich	Anfang	Fertig stellen
12	<i>Vorstellung Vorplanung in Gemeindegremium</i>	<i>0 Tage</i>		<i>Mi 24.01.24</i>	<i>Mi 24.01.24</i>
13	Freigabe Vorplanung AG	13 Tage	Gem G-N	Mi 24.01.24	Fr 09.02.24
14					
15	<b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>	<b>217 Tage</b>		<b>Mo 12.02.24</b>	<b>Fr 20.12.24</b>
16	Entwurfsplanung Objektplanung (Vorabzug)	19 Tage	GSAI	Mo 12.02.24	Do 07.03.24
17	Entwurfsplanung	70 Tage	Planer	Mo 11.03.24	Fr 21.06.24
18	PROJEKTUNTERBRECHUNG	50 Tage	Planer	Mo 24.06.24	Fr 30.08.24
19	Fortsetzung Entwurfsplanung	68 Tage	Planer	Mo 02.09.24	Fr 06.12.24
20	Freigabe Entwurfsplanung AG	10 Tage	Gem G-N	Mo 09.12.24	Fr 20.12.24
21					
22	<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>	<b>133 Tage</b>		<b>Mo 09.12.24</b>	<b>Fr 27.06.25</b>
23	Genehmigungsplanung	18 Tage	GSAI	Mo 09.12.24	Fr 10.01.25
24	Bauvorlagen Fachplanung / Sonderfachleute	20 Tage	Planer	Mo 06.01.25	Fr 31.01.25
25	Zusammenstellung Bauantrag	20 Tage	GSAI	Mo 06.01.25	Fr 31.01.25
26	<i>Einreichen Bauantrag</i>	<i>0 Tage</i>	<i>Gem G-N</i>	<i>Fr 31.01.25</i>	<i>Fr 31.01.25</i>
27	Baugenehmigungsverfahren (geschätzt)	100 Tage		Mo 03.02.25	Fr 27.06.25
28					
29	Genehmigungsstatik	50 Tage	IFB	Mo 03.02.25	Fr 11.04.25
30					
31	Abruf Leistungsstufe 2 (LPH 5 - LPH 9)	0 Tage	Gem G-N	Fr 31.01.25	Fr 31.01.25
32					
33	<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>	<b>188 Tage</b>		<b>Mo 03.02.25</b>	<b>Do 30.10.25</b>
34	Ausführungsplanung Erweiterter Rohbau / Aufzug / Baustrom	62 Tage	Planer	Mo 03.02.25	Fr 02.05.25
35	Vorstellung LP 5 (Teil 1) / Freigabe	10 Tage	Gem G-N	Mo 05.05.25	Fr 16.05.25
36	Ausführungsplanung Fortschreibung / Teil 2	102 Tage	Planer	Mo 19.05.25	Fr 10.10.25
37					
38	Schalplanung	60 Tage	IFB	Mo 17.03.25	Fr 13.06.25
39	Bewehrungsplanung	98 Tage	IFB	Mo 16.06.25	Do 30.10.25

## PROJEKTTERMINPLAN



Nr.	Vorgangsname	Dauer	Verantwortlich	Anfang	Fertig stellen
41	<b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	<b>261 Tage</b>		<b>Mo 16.06.25</b>	<b>Fr 03.07.26</b>
42	Ausschreibung Erweiterter Rohbau / Aufzug / Baustrom (Vergabepaket 1)	40 Tage	Planer	Mo 16.06.25	Fr 08.08.25
43	Freigabe Ausschreibungen	15 Tage	Gem G-N	Mo 11.08.25	Fr 29.08.25
44	Anpassungen Vergabepaket 1	10 Tage	Gem G-N	Mo 01.09.25	Fr 12.09.25
45	Angebotszeitraum Vergabepaket 1	33 Tage	Gem G-N	Mo 15.09.25	Do 30.10.25
46					
47	Ausschreibung übrige Vergabeeinheiten	158 Tage	Planer	Mo 15.09.25	Fr 08.05.26
48	Freigabe / Anpassungen übrige VE	162 Tage	Gem G-N	Mo 27.10.25	Fr 26.06.26
49	Angebotszeitraum übrige VE	158 Tage	Gem G-N	Mo 10.11.25	Fr 03.07.26
50					
51	<b>LPH 7 Auswertung / Verhandlung / Vergabe</b>	<b>193 Tage</b>		<b>Mo 03.11.25</b>	<b>Fr 14.08.26</b>
52	Auswertung / Verhandlung / Vergabe Vergabepaket 1	35 Tage	Planer	Mo 03.11.25	Fr 19.12.25
53	Auswertung / Verhandlung / Vergabe übrige Vergabeeinheiten	158 Tage	Planer	Mo 22.12.25	Fr 14.08.26
54					
55	<b>LPH 8 Bauausführung</b>	<b>418 Tage</b>		<b>Mo 09.03.26</b>	<b>Fr 29.10.27</b>
56	Herstellung Rohbau inkl. BE, Erdbau, Grundleitungen	160 Tage		Mo 09.03.26	Fr 23.10.26
57	Herstellung Gebäudehülle	123 Tage		Mo 26.10.26	Fr 23.04.27
58	Hülle dicht	0 Tage		Fr 29.01.27	Fr 29.01.27
59	Bauausführung TGA	160 Tage		Mo 01.02.27	Fr 10.09.27
60	Innenausbau	160 Tage		Mo 01.02.27	Fr 10.09.27
61	Außenanlagen	75 Tage		Mo 21.06.27	Fr 01.10.27
62	Abnahmen, Mängelbeseitigung, Übergabe	35 Tage		Mo 13.09.27	Fr 29.10.27
63					
64	<b>Umzug / Inbetriebnahme</b>	20 Tage	Gem G-N	Mo 01.11.27	Fr 26.11.27
65					
66	<b>Beginn Schuljahr 2027 / 28</b>	<b>0 Tage</b>		<b>Mo 16.08.27</b>	<b>Mo 16.08.27</b>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

[WWW.GSAI.DE](http://WWW.GSAI.DE)